

# Wie Vorfertigung den Bau verbessern kann

Beim Energytalk wurde aufgezeigt, wie optimale Vorfertigung für mehr Effizienz und Flexibilität sorgt.

Die Vorteile und Herausforderungen in der „Vorfertigung im Bauwesen“ standen im Zentrum des letzten Energytalks von Odörfer Haustechnik KG und der TBH Ingenieur GmbH. „Um zukunftsweisenden Wohnraum sicherzustellen und die Arbeitsabläufe zu optimieren, braucht es neue Herangehensweisen im Bauwesen“, sind die Veranstalter Robert Pichler (TBH Ingenieur GmbH) und Johannes Huber-Grabenwarter (Odörfer Haustechnik KG) überzeugt. Insgesamt wurde das Thema „Vorfertigung im Bauwesen“



Hans Schaffner zeigte beim Energytalk die Möglichkeiten des modularen Wohnkonzepts Kiubo auf.

energytalk/Gernot Eder photography

aus drei unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet, nämlich jener des Bauträgers, des Architekten und der Gebäudetechnik. Eines der vorgestellten Praxisbeispiele war die mögliche Flexibilisierung durch modulare Wohnkonzepte, die durch die Kiubo GmbH von der ÖWG in Zusammenarbeit mit dem Gra-

zer Architekturbüro Hofrichter-Ritter entwickelt wurden. Kern des Konzepts sind durch Stahlbetongerüste unterschiedlich kombinierbare Holzmodule, die über sämtliche Anschlüsse, wie Wasser, Strom und Kanal, verfügen und je nach Bedarf vergrößert, verkleinert oder voll möbliert übersiedelt werden können.



Stefan Schrenk stellte sein Konzept vor.

energytalk/Gernot Eder photography

## Gute Qualität aus Hallenproduktion

Dem Fachkräftemangel möchte man bei der Myblock GmbH mittels Vorfertigung in einer Halle begegnen. „Durch die serielle Vorfertigung in der Halle können wir mit Myblock trotz der aktuellen Situation konstant die höchste Qualität garantieren. Durch das Trennen von Bauteilen ermöglichen wir außerdem bessere, ergonomische Arbeitsbedingungen entlang der gesamten Herstellungskette“, erklärt Geschäftsführer Stefan Schrenk. Als weitere Vorteile werden Zeitersparnis auf der Baustelle und die Reduzierung der Abhängigkeit von Installateuren benannt.

**Nähe FH Joanneum/Gepflegte 3-Zimmer Wohnung, ideal für Anleger!**  
 69 m² Nutzfläche, BJ 1911, Zimmer getrennt begehbar, großes Kellerabteil, Gas-Etagenheizung (2021 erneuert), HWB: 61,3 kWh/m²a, fGEE: 1,64  
 rene.mueller@sreal.at +43 664 8184132  
**REAL Immobilien**  
 KP: € 145.000,-  
 www.sreal.at

**Fachkompetenz beim Verkauf Ihrer Immobilie!**  
 Wohnungen, Häuser und Grundstücke in Graz und Umgebung für vorgemerkte Kunden gesucht.  
 Ich freue mich auf Ihren Anruf, Renate Müller,  
 Tel: 0664/818-41-32, rene.mueller@sreal.at, www.sreal.at  
**REAL Immobilien**

**Energieausweis**  
 für Vermietung, Verkauf und Neubau  
 INFO unter Reiter GmbH  
 Körösistraße 144  
 8010 Graz  
 T: 0316 22 55 030  
 www.gebauedoktor.at  
 gebaedoktor.at

**NHD IMMOBILIEN**  
**the seven 7**  
 RIES | ROSSMANNGASSE 7 | LKH NÄHE  
 Erfüllen Sie sich Ihren 99m² Penthastraum mit großzügiger Terrasse, TG-Plätze und Lift.  
**Fertigstellung Anfang 2024!**  
 PROVISIONSFREIER VERKAUF DURCH IMMO CIRCLE | HEIDI STELZER:  
 h.stelzer@immo-circle.at | T 0664 73 04 21 03  
 WWW.NHD-IMMOBILIEN.AT

**AUS LIEBE ZUR REGION.**  
**MeinBezirk.at**

**IHRE IMMOBILIE**  
 Bestens platziert in der Woche Graz & Umgebung!  
**Regional Medien Steiermark**

**Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?**  
 „Wir machen das täglich.“  
**RE/MAX Nova** Tel. 0316/ 28 29 08  
 Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Einkaufs- **CENTER west** 8054 Graz, Weblinger Gürtel 25  
**Kostenlose Marktwerteinschätzung**