

energy talk

Markus Pernthaler

Graz, 17. Jänner 2018

MARKUS **PERNTHALER** ARCHITEKTEN



Energie



Verkehr



Landwirtschaft



Müll

?



Digitalisierung



LADEVORGANG
STARTEN BEENDEN



Bitte beachten Sie, dass die Marke eines
Car 2Go Leihwagens nicht mit dem Leih-
stationen am Potsdamer Platz entsprechen
und werden ebenfalls werden kann.

In Kooperation mit
 Potsdamer Platz
THE PLACE TO BE
POTS DAMER PLATZ
SHOPPING ARKADEN IN BERLIN

CAR
2GO

B GO 40
IN PARTNERSCHAFT MIT EUROPCAR

Sharing Community

SIEMENS

INDUSTRIE 4.0 MEANS
INCREASED EFFICIENCY
REDUCED TIME TO MARKET
MORE FLEXIBILITY



Industrie 4.0

Raumplanung & Stadtentwicklung

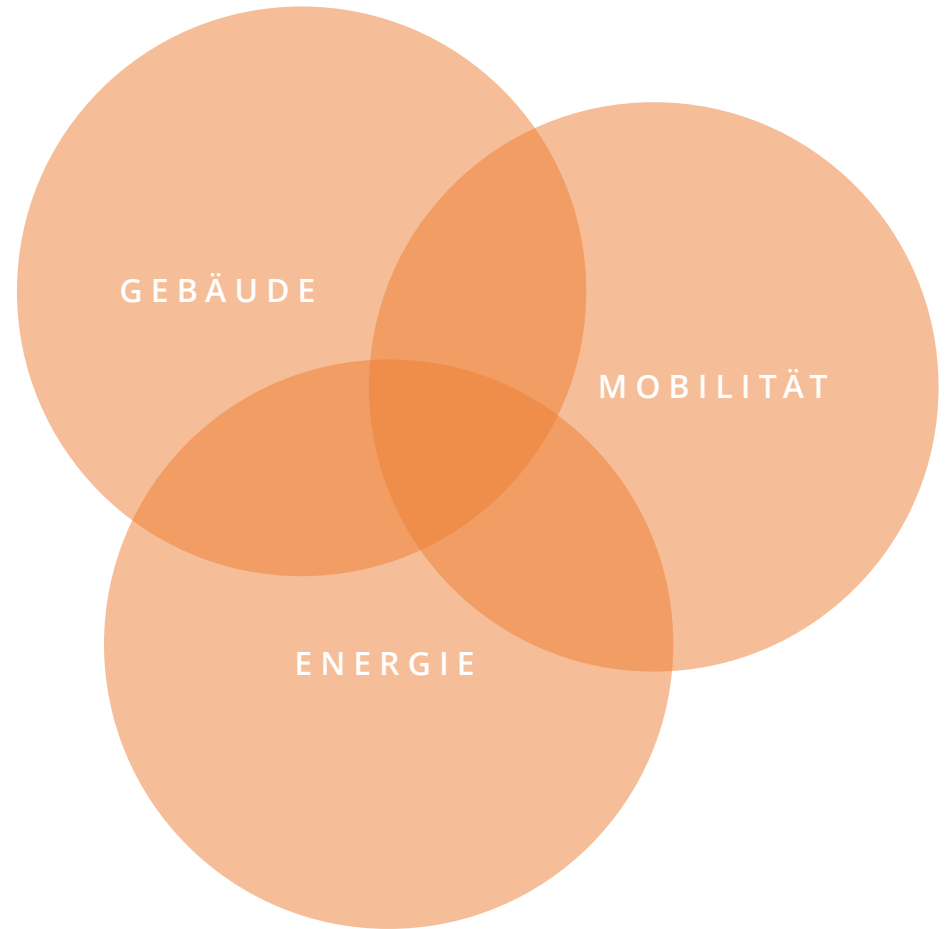
Beteiligte

POLITIK	„Graz entwickelt sich zu einer Smart City.“
VERWALTUNG	Stadtbaudirektion, Stadtplanung, Verkehrsplanung, Grünraumplanung
EIGENTÜMERINNEN	Verkauf, Entwicklung
INVESTORINNEN	Vermietung, Verkauf
PLANUNG	ArchitektInnen, FachplanerInnen, GutachterInnen
NUTZERINNEN	Top-Down-Prinzip, Partizipation

Paradigmenwechsel

- Holistischer Ansatz
- Langfristige Strategien
- Disziplinübergreifende Lösungen

Integration und Kooperation



Werkzeuge

HOHEITLICHE PLANUNG	QUALITÄTSSICHERNDE MAßNAHMEN	ZUSÄTZLICHE OPTIONEN
Stadtentwicklungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan	Wettbewerbe Gutachterverfahren Gestaltungsbeiräte	Master- oder Rahmenpläne Privatrechtliche Vereinbarungen Moderation & Mediation Information BürgerInnenbeteiligung

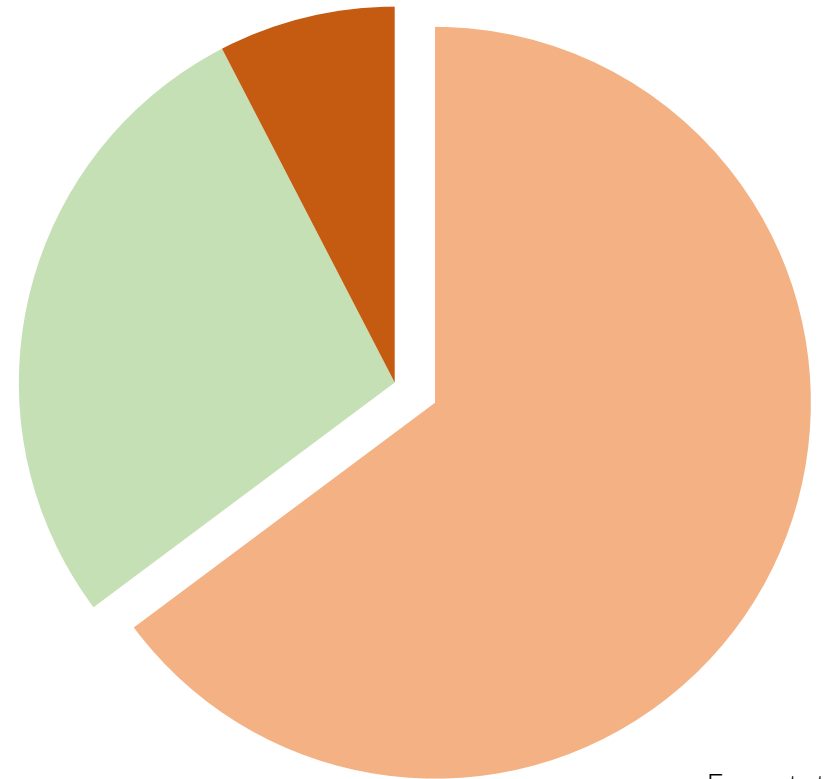
Ziele

ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT	Energie, Verkehr & Materialität
ÖKONOMISCHE NACHHALTIGKEIT	Bewirtschaftung, Flexibilität & Leistbarkeit
SOZIALE NACHHALTIGKEIT	Balance & Programm
KULTURELLE NACHHALTIGKEIT	Angebot, Qualitätsmanagement & Kontrolle

Strategie

- kleine und mittlere Städte
- ländlicher Raum
- Millionenstädte

Maßgeschneiderte Lösungen



Messequartier

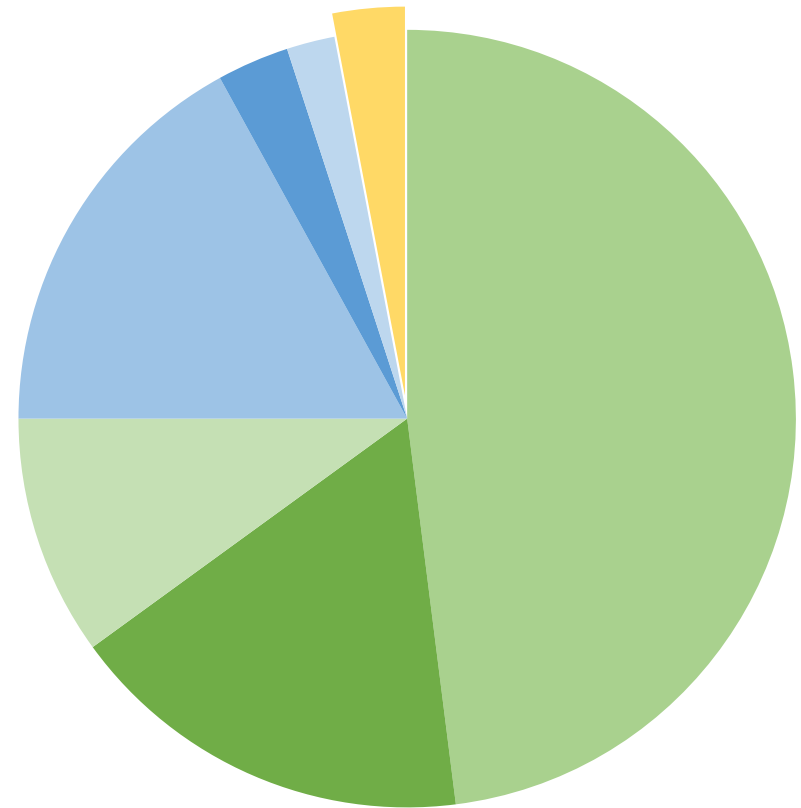
Hybride Strukturen



Messequartier

Multifunktionalität

- Wohnen allgemein
- Betreutes Wohnen
- Studentenheim
- Dienstleister
- Nahversorger
- Gastronomie
- Freizeit

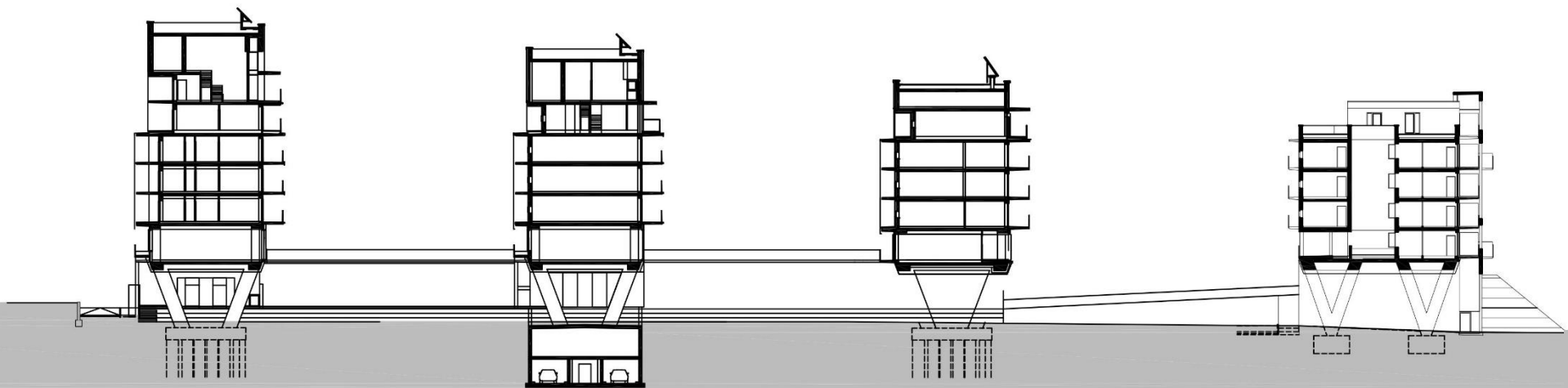


Messequartier



EG

Messequartier



Schnitt Nord-Süd

Messequartier



Ansicht Nord

Messequartier



Ansicht Süd

Messequartier



Messequartier



Messequartier



ee
mm
www.green-immobilien.at
GREEN
immobilien
GREEN
immobilien

Messequartier



Messequartier



Messequartier

ERSTE HILFE +
Notruf ☎
im Saunabereich
→

Messequartier

Smart City Project

Hybride Strukturen



Historischer Bestand

Smart City Project



Timing

Smart City Project



Helmut-List-Halle

Smart City Project



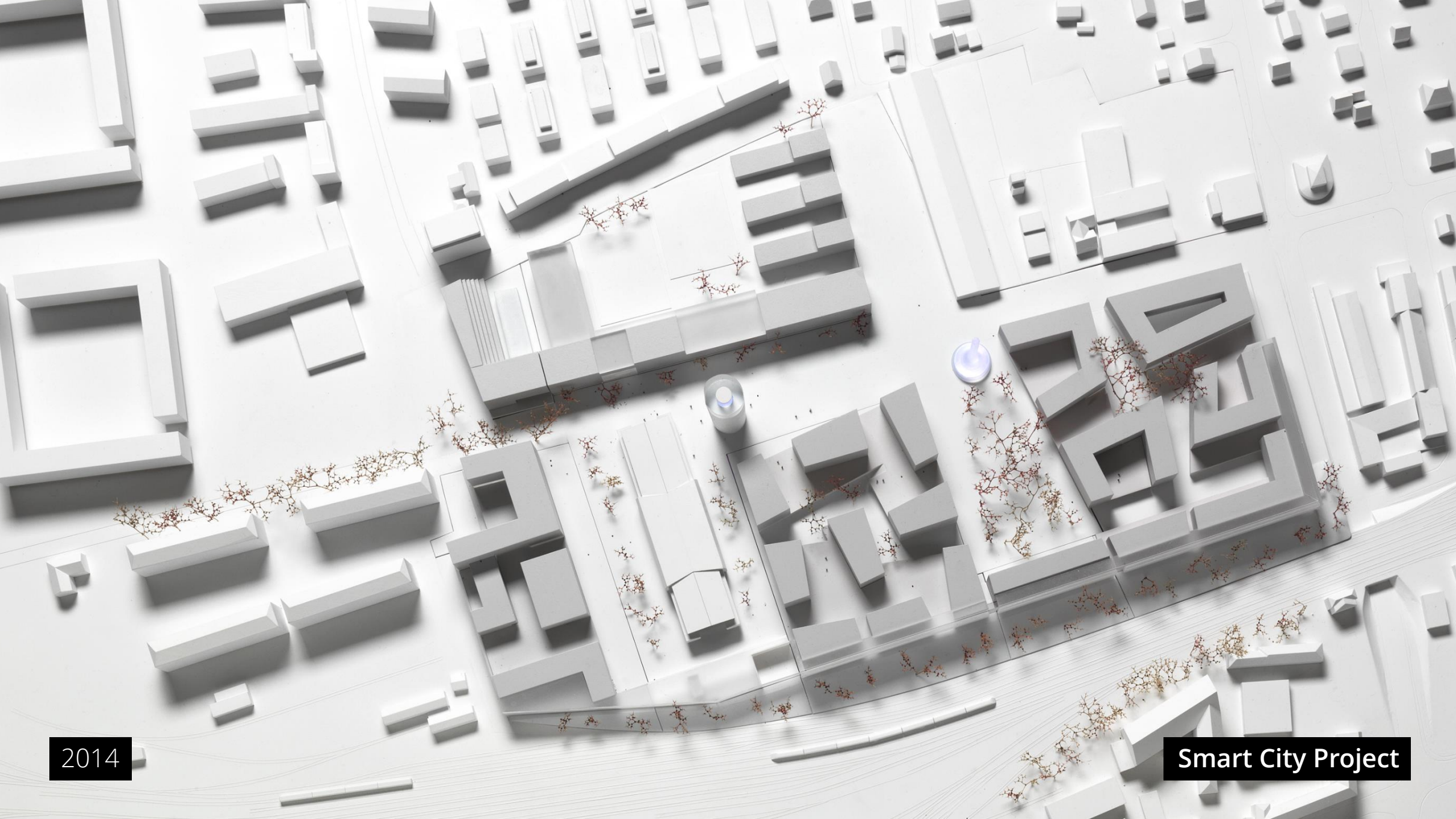
2011

Smart City Project



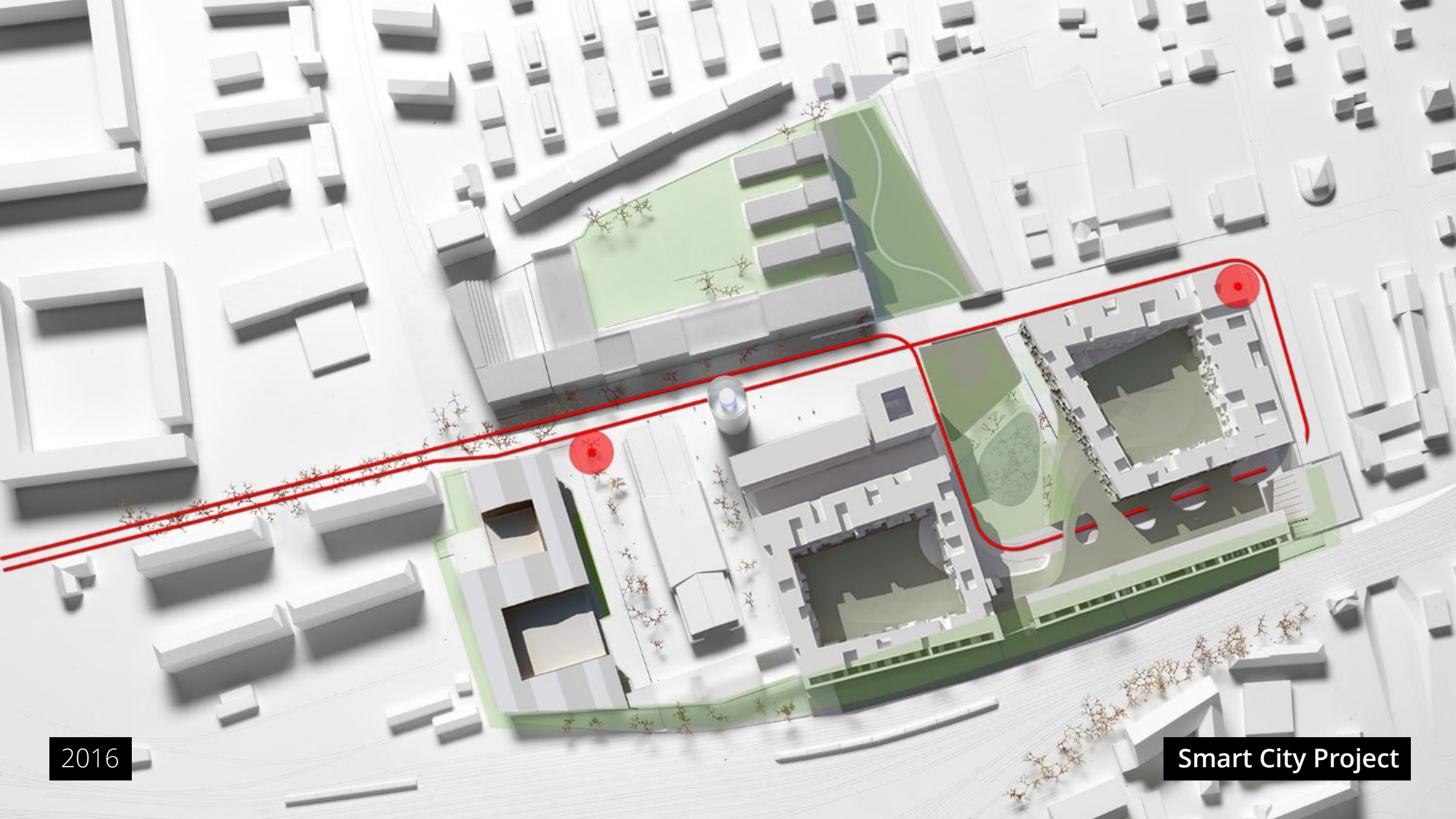
2012

Smart City Project



2014

Smart City Project



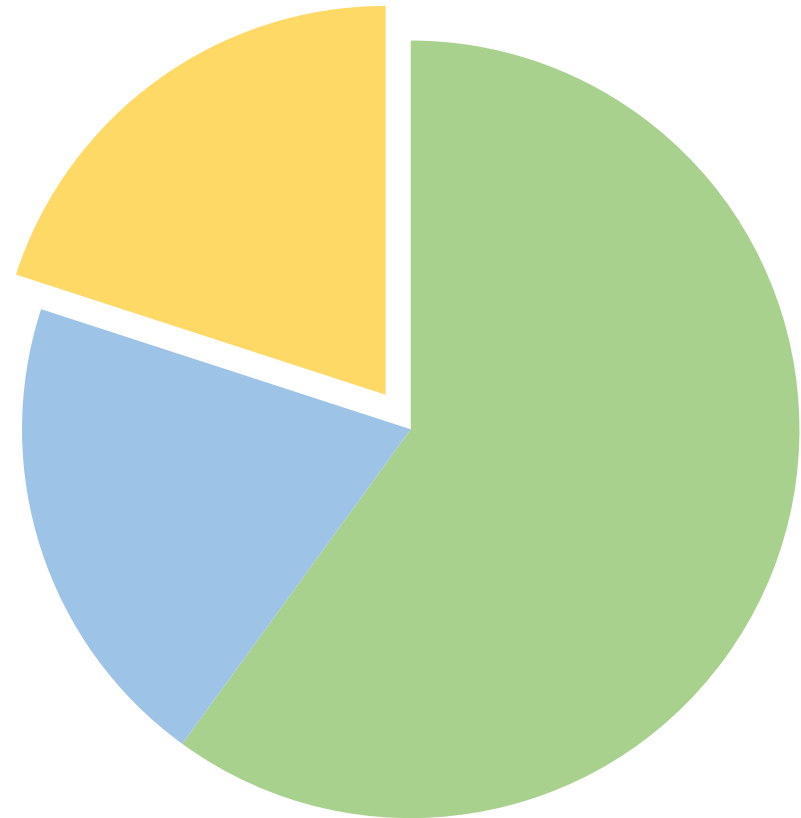
2016

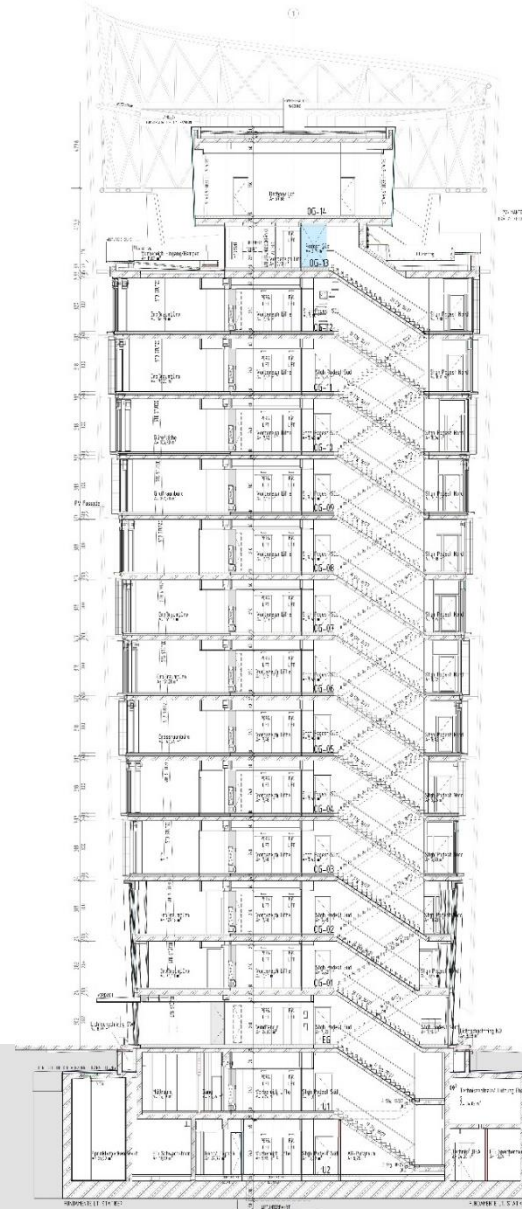
Smart City Project

Multifunktionalität

- Diverse Wohnformen
- Dienstleistung & Gewerbe
- Nebenflächen

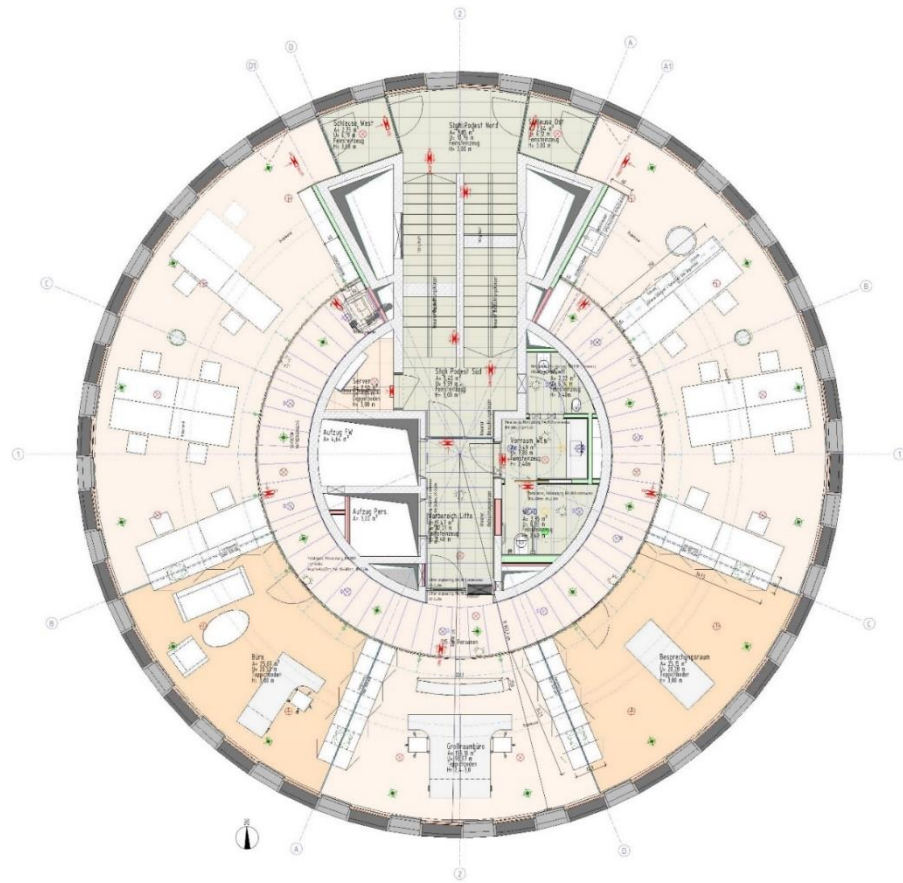
Privatrechtliche Verträge



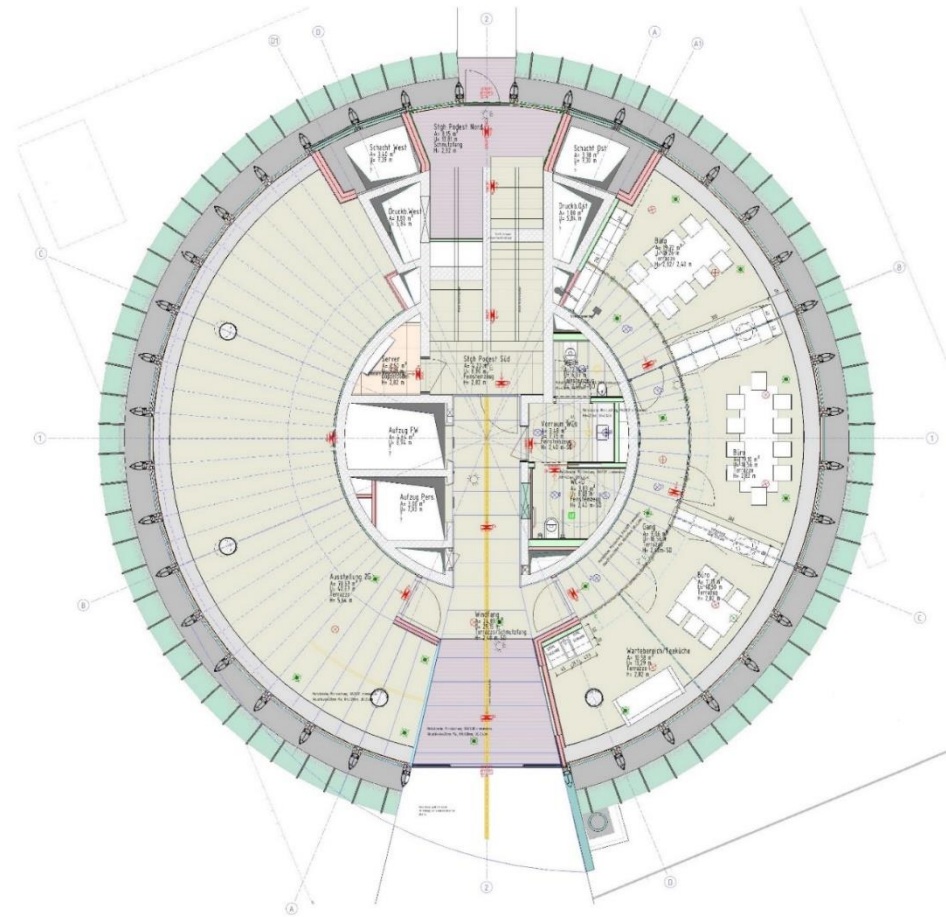


Ansicht / Schnitt

Science Tower



Regelgeschoß / Erdgeschoß




Science Tower



Gesamtkomposition

Science Tower

A photograph of an architectural studio. In the foreground, a large screen displays a quote by Winston Churchill. The quote is split into two lines: the first line is in yellow text and the second is in white text. Below the quote, a camera on a tripod is visible. In the background, there are desks with computers, a chair, and a large architectural model on a table.

We shape our buildings;
thereafter they shape us.

Winston Churchill

- Winston Churchill