

# energy talk

Markus Pernthaler

Graz, 17. Jänner 2018

MARKUS **PERNTHALER** ARCHITEKTEN



Energie



Verkehr



Landwirtschaft



Müll

?



Digitalisierung



LADEVORGANG  
STARTEN BEENDEN



Bitte beachten Sie, dass die Marke eines  
Car 2Go Leihwagens nicht nur an den Leih-  
stationen am Potsdamer Platz freigegeben  
und wieder abgeholt werden kann.

In Kooperation mit  
 **Potsdamer Platz**  
THE PLACE TO BE  
**POTS DAMER PLATZ**  
SHOPPING ARKADEN IN BERLIN

CAR  
2GO

B GO 400  
IN PARTNERSCHAFT MIT EUROPCAR

Sharing Community

# SIEMENS

INDUSTRIE 4.0 MEANS  
INCREASED EFFICIENCY  
REDUCED TIME TO MARKET  
MORE FLEXIBILITY



Industrie 4.0

# Raumplanung & Stadtentwicklung

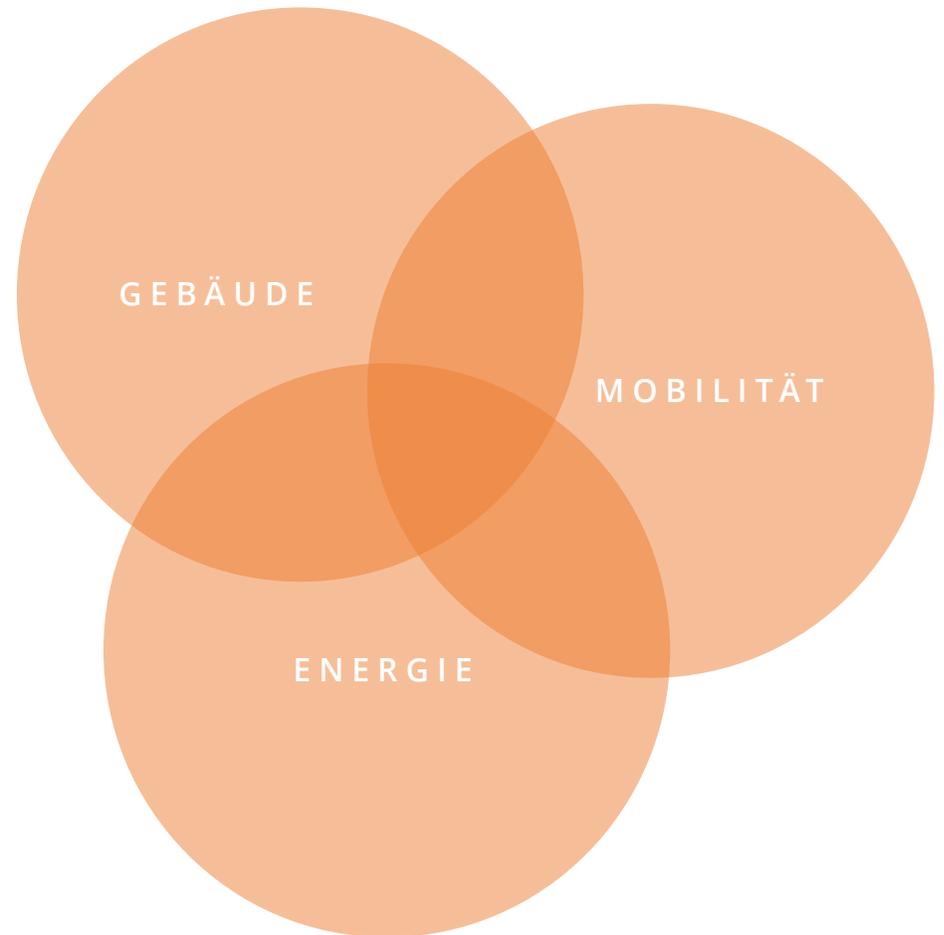
# Beteiligte

<b>POLITIK</b>	„Graz entwickelt sich zu einer Smart City.“
<b>VERWALTUNG</b>	Stadtbaudirektion, Stadtplanung, Verkehrsplanung, Grünraumplanung
<b>EIGENTÜMERINNEN</b>	Verkauf, Entwicklung
<b>INVESTORINNEN</b>	Vermietung, Verkauf
<b>PLANUNG</b>	ArchitektInnen, FachplanerInnen, GutachterInnen
<b>NUTZERINNEN</b>	Top-Down-Prinzip, Partizipation

# Paradigmenwechsel

- Holistischer Ansatz
- Langfristige Strategien
- Disziplinübergreifende Lösungen

## Integration und Kooperation



# Werkzeuge

HOHEITLICHE PLANUNG	QUALITÄTSSICHERNDE MAßNAHMEN	ZUSÄTZLICHE OPTIONEN
Stadtentwicklungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan	Wettbewerbe Gutachterverfahren Gestaltungsbeiräte	Master- oder Rahmenpläne Privatrechtliche Vereinbarungen Moderation & Mediation Information BürgerInnenbeteiligung

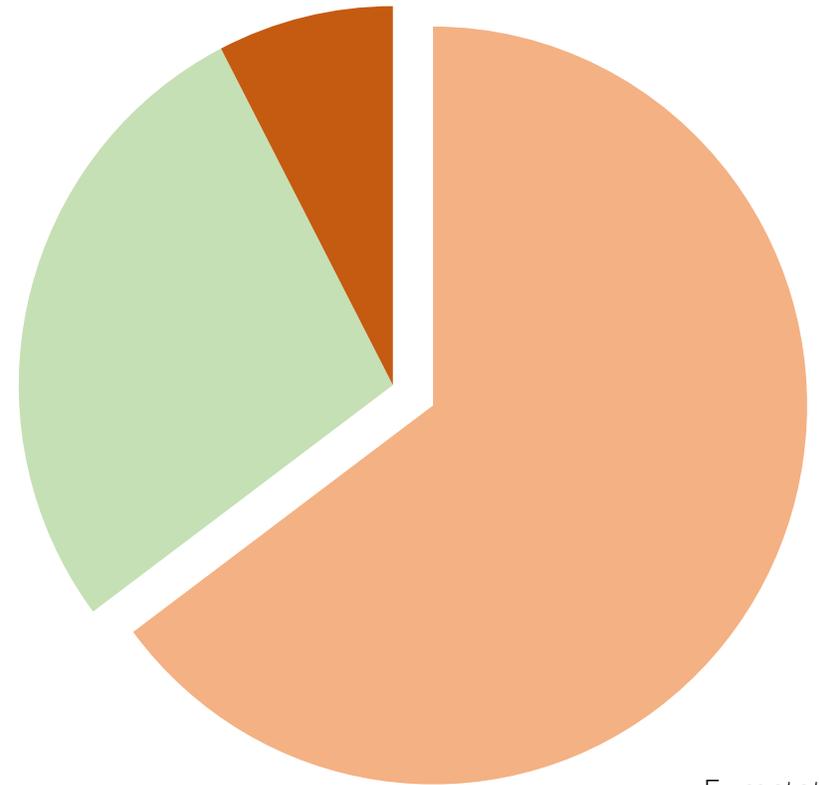
# Ziele

<b>ÖKOLOGISCHE</b> NACHHALTIGKEIT	Energie, Verkehr & Materialität
<b>ÖKONOMISCHE</b> NACHHALTIGKEIT	Bewirtschaftung, Flexibilität & Leistbarkeit
<b>SOZIALE</b> NACHHALTIGKEIT	Balance & Programm
<b>KULTURELLE</b> NACHHALTIGKEIT	Angebot, Qualitätsmanagement & Kontrolle

# Strategie

- kleine und mittlere Städte
- ländlicher Raum
- Millionenstädte

Maßgeschneiderte Lösungen



Eurostat

# Messequartier

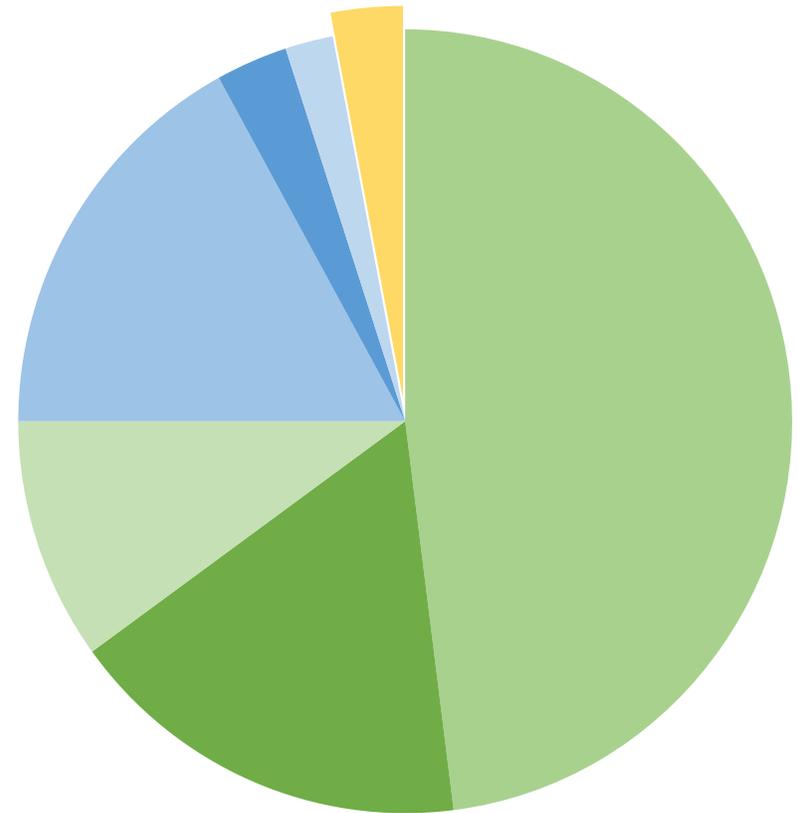
Hybride Strukturen



Messequartier

# Multifunktionalität

- Wohnen allgemein
- Betreutes Wohnen
- Studentenheim
- Dienstleister
- Nahversorger
- Gastronomie
- Freizeit

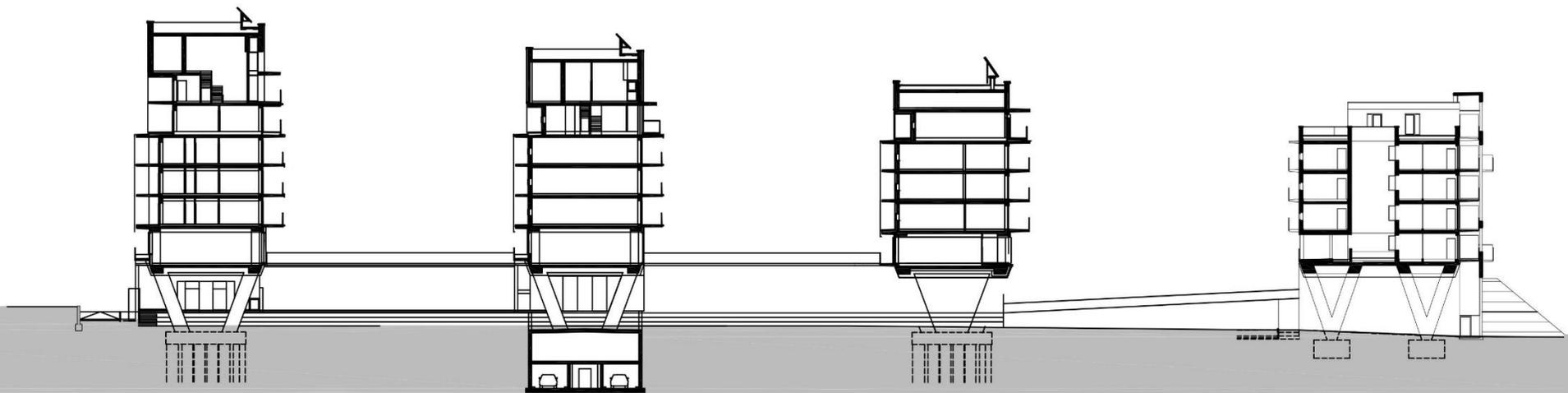


Messequartier



EG

Messequartier



Schnitt Nord-Süd

Messequartier



Ansicht Nord

Messequartier



Ansicht Süd

Messequartier



Messequartier



Messequartier



ee mm  
www.green-immobilien.at  
GREEN Immobilien  
GREEN Immobilien

Messequartier



Messequartier



Messequartier

ERSTE HILFE +  
Notruf  
im Saunabereich  
→

Messequartier

# Smart City Project

Hybride Strukturen



Historischer Bestand

Smart City Project



Timing

Smart City Project



Helmut-List-Halle

Smart City Project



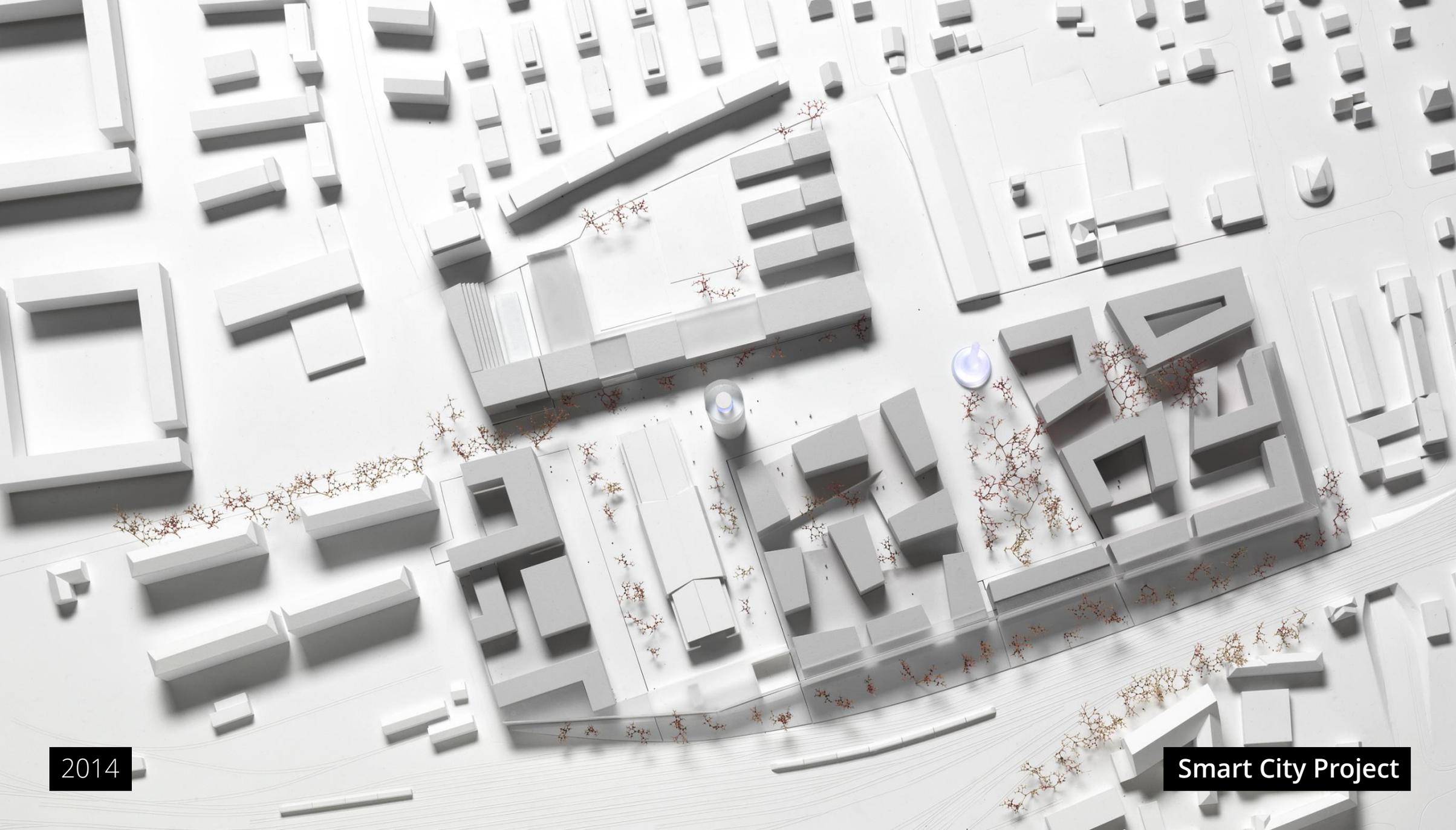
2011

Smart City Project



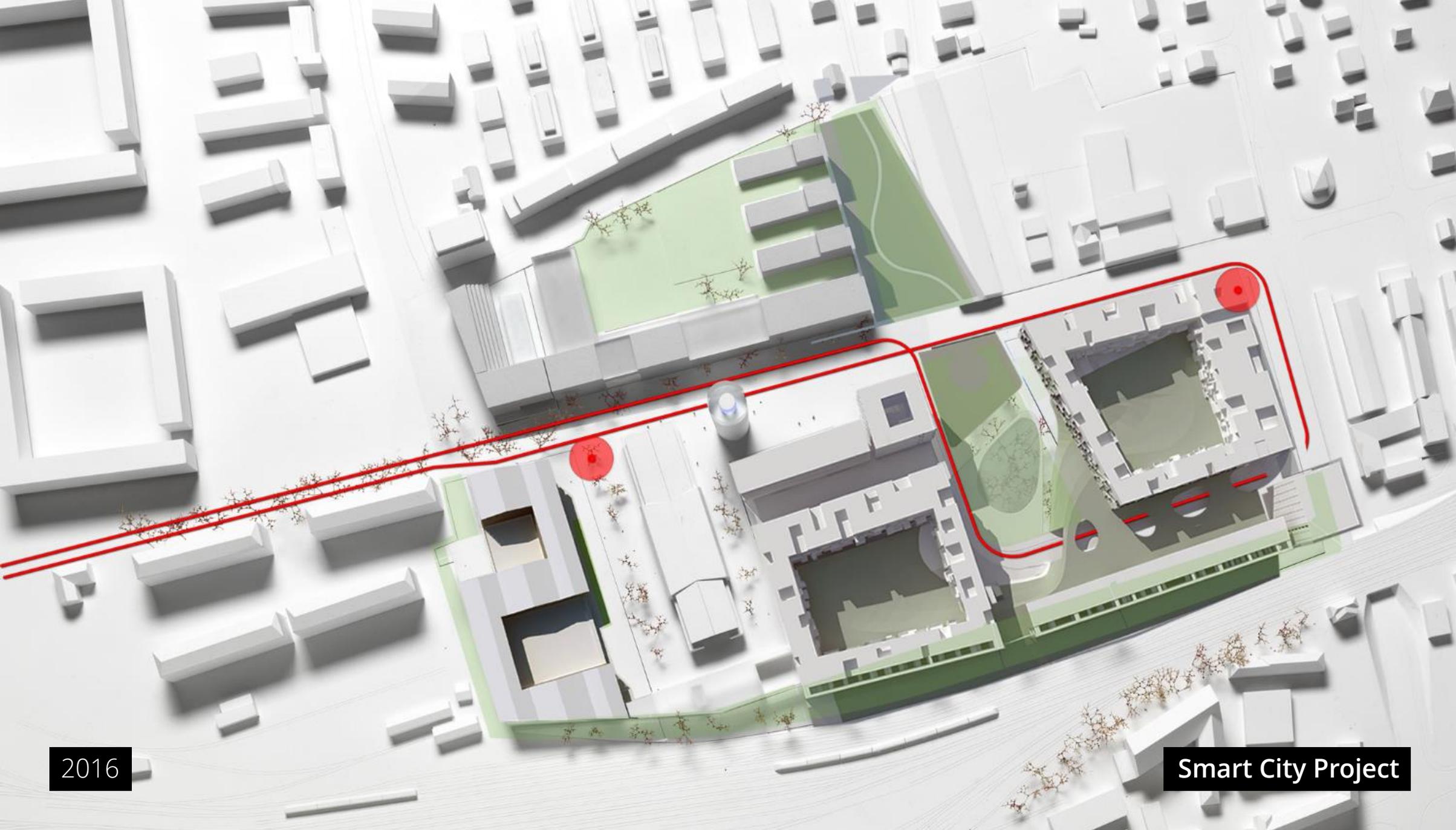
2012

Smart City Project



2014

Smart City Project



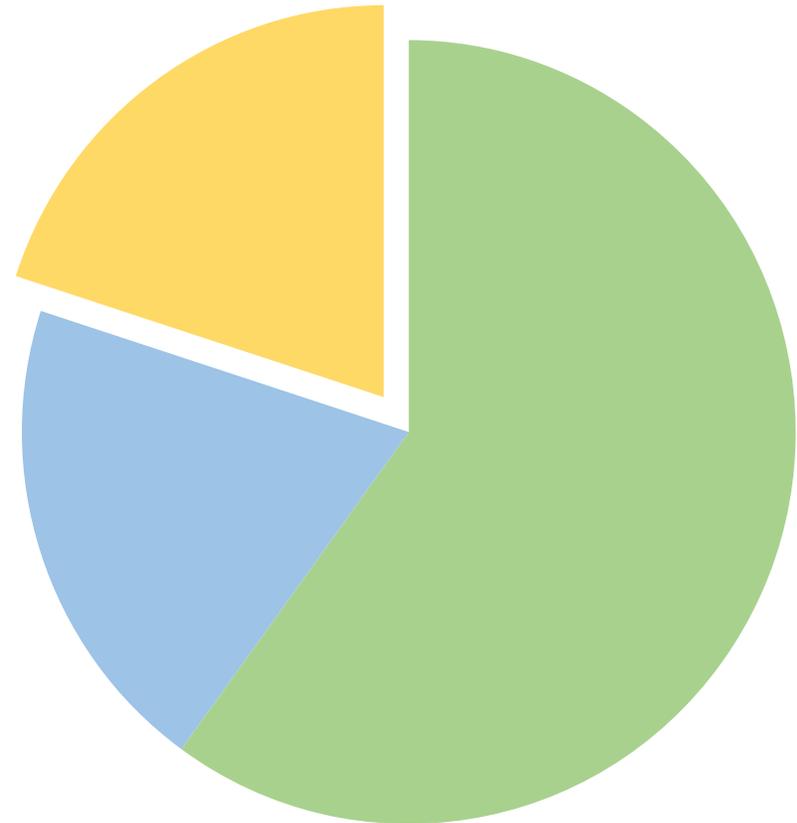
2016

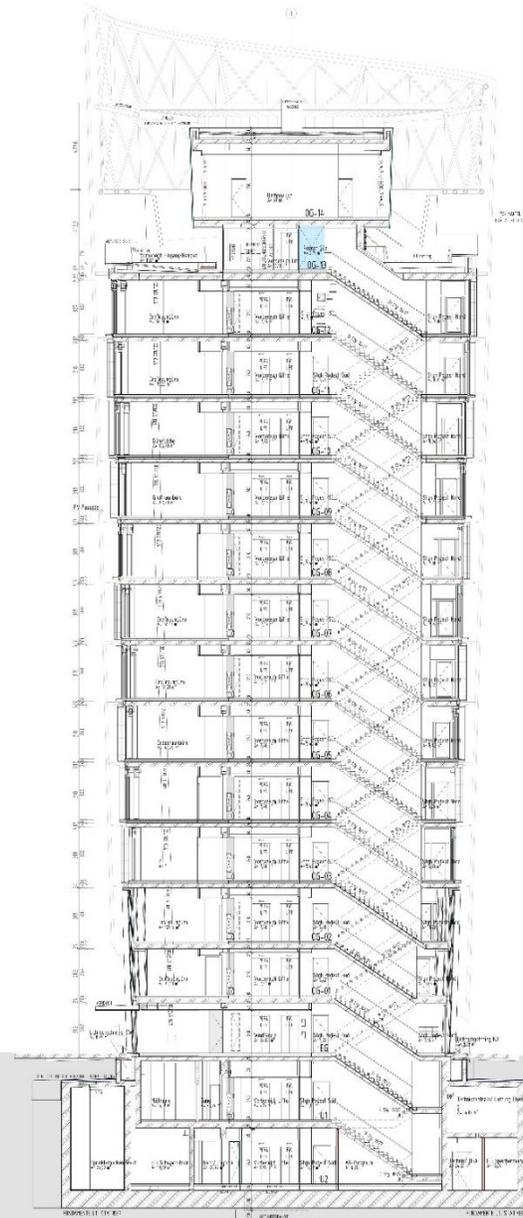
Smart City Project

# Multifunktionalität

- Diverse Wohnformen
- Dienstleistung & Gewerbe
- Nebenflächen

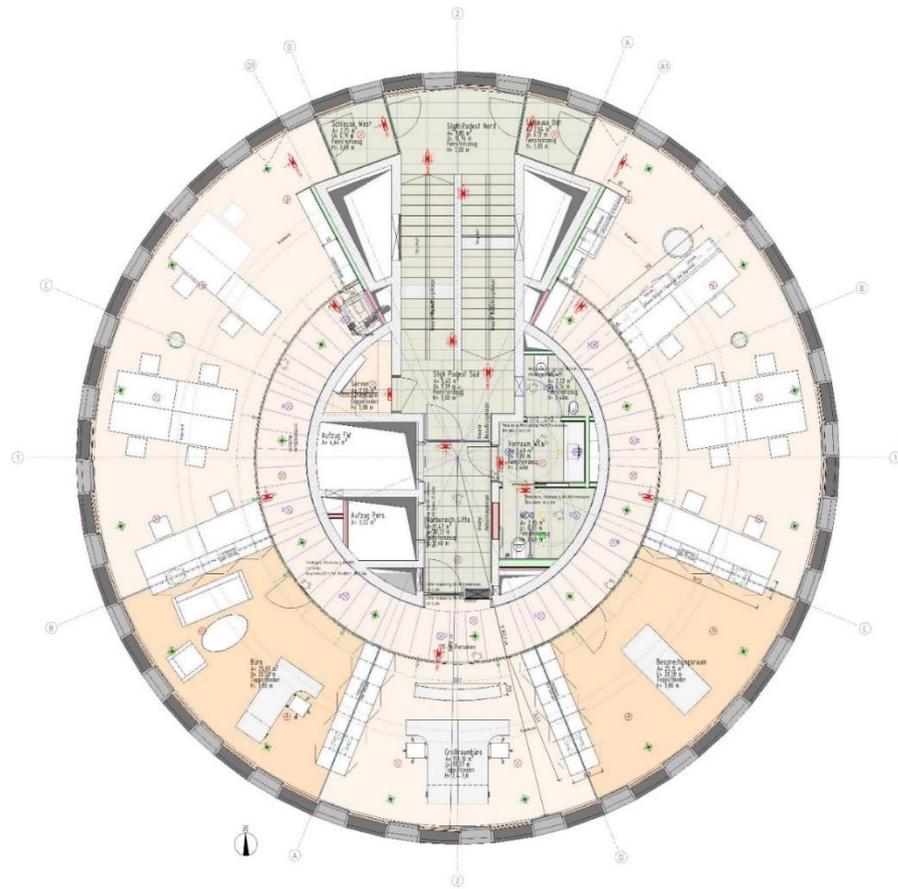
Privatrechtliche Verträge



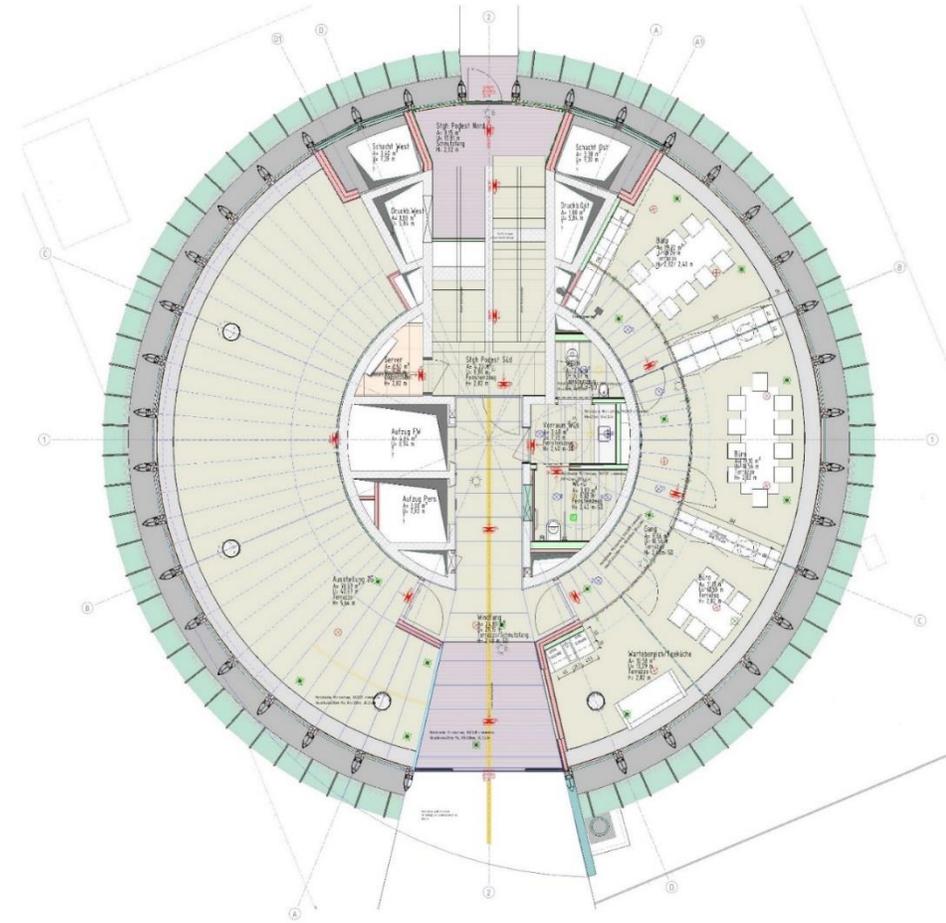


Ansicht / Schnitt

Science Tower



Regelgeschoß / Erdgeschoss



Science Tower



Gesamtkomposition

Science Tower

**We shape our buildings;  
thereafter they shape us.**

Winston Churchill

- Winston Churchill