

# Das fliegende Badezimmer

Stefan Schrenk  
myblock GmbH

Die Baubranche von heute ist höchst effizient ...



Wir müssen aufhören zu überlegen,  
was wir effizienter machen können,  
sondern vielmehr darüber nachdenken,  
was wir **weglassen** können.

# Probleme der Baubranche



20%iger Rückgang an Fachkräften in den vergangenen fünf Jahren (IG Bau)



Steigendes Risiko hinsichtlich Einhaltung von Termin, Qualität und Kosten



Geringe Produktivität (<50%) durch hohe unproduktive Wertschöpfung auf der Baustelle



Keine durchgehende Planung von Entwurf, Beschaffung, Produktion, Logistik und Montage



Hohe Mittellohnkosten durch Zuschläge (Witterung, Erschwernis, Fahrzeiten,...)



Jedes Bauprojekt ist ein Prototyp mit immer neuen Wertschöpfungsketten (versch. Unternehmungen)



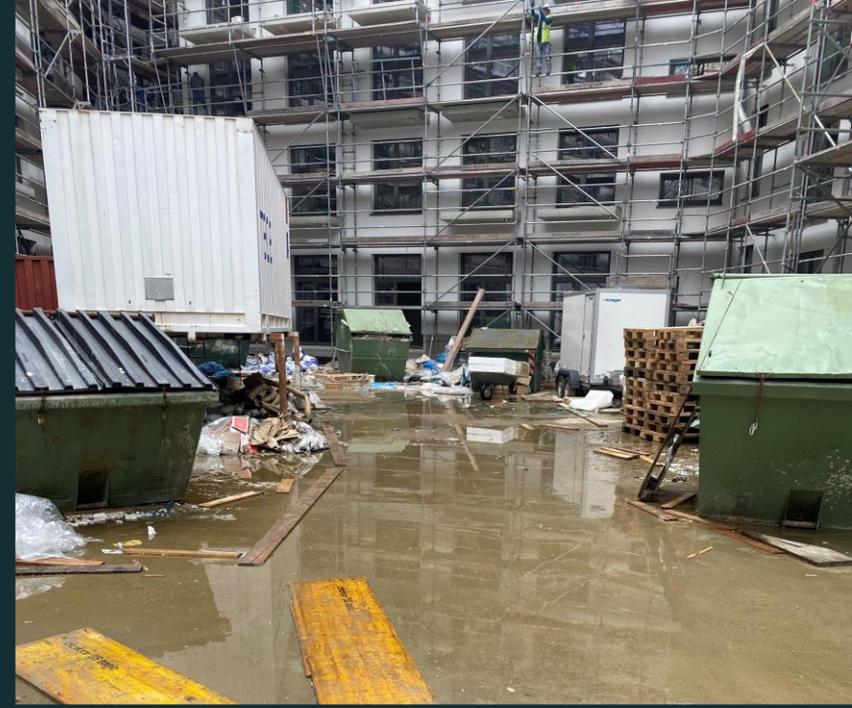
Sinkende Qualität der zur Verfügung stehenden Fachkräfte (insbesondere auf der Baustelle)



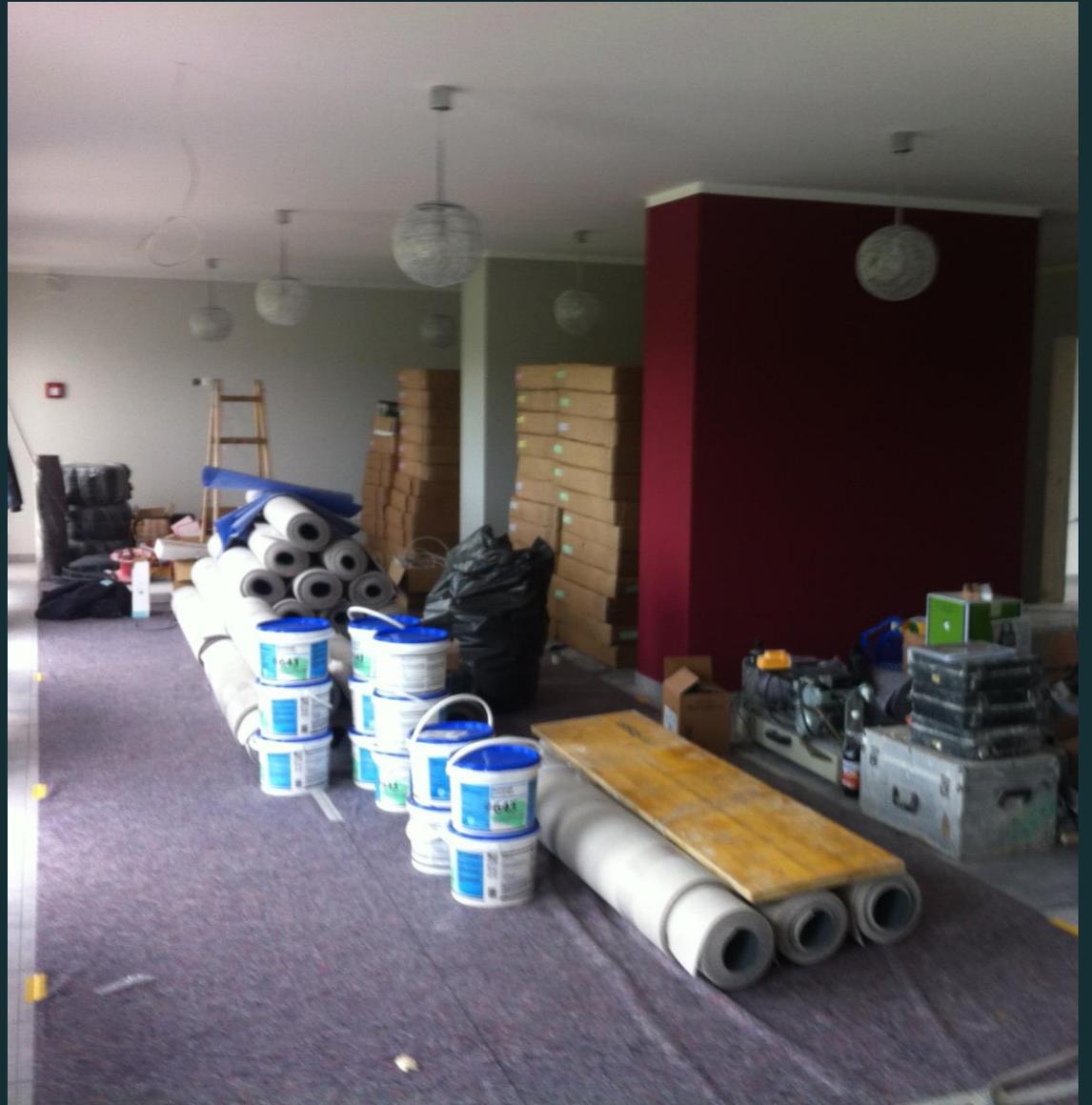
Hohe Auslastung der Total-, General-, und Teilgeneralunternehmen in AT und DE

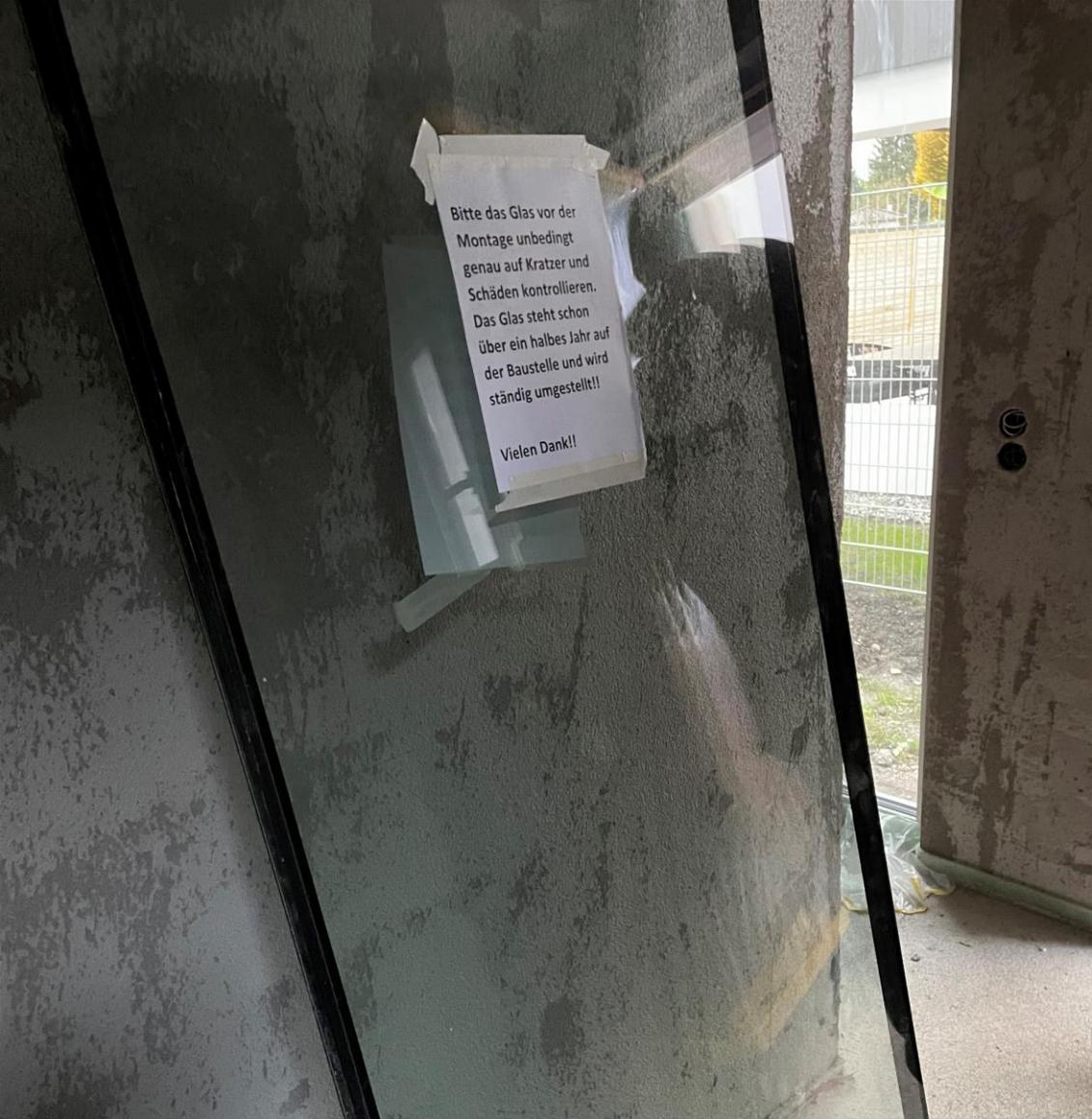


Die Baustellen von heute



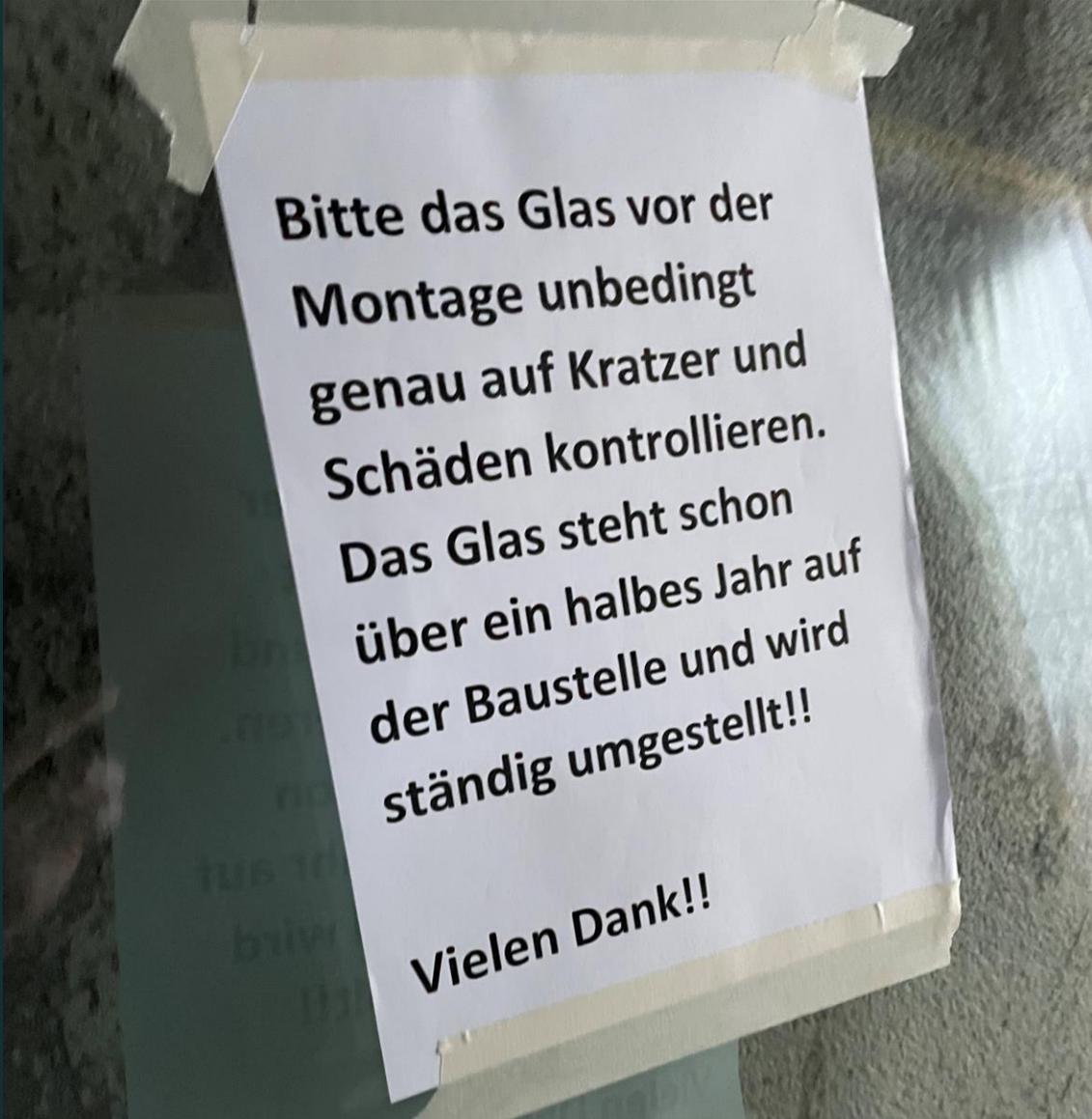






Bitte das Glas vor der  
Montage unbedingt  
genau auf Kratzer und  
Schäden kontrollieren.  
Das Glas steht schon  
über ein halbes Jahr auf  
der Baustelle und wird  
ständig umgestellt!!

Vielen Dank!!

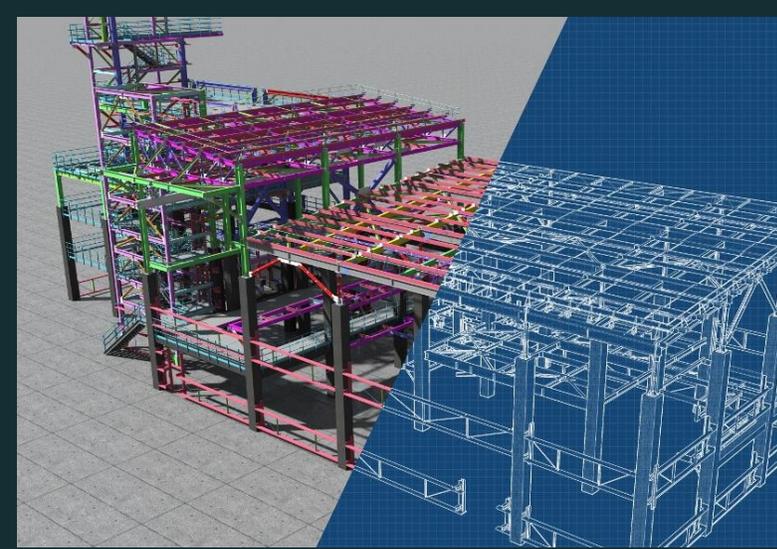


**Bitte das Glas vor der  
Montage unbedingt  
genau auf Kratzer und  
Schäden kontrollieren.  
Das Glas steht schon  
über ein halbes Jahr auf  
der Baustelle und wird  
ständig umgestellt!!**

**Vielen Dank!!**

# Die Baustelle der Zukunft ?





Die Baustelle  
der Zukunft ?



# LEANdenkweisen in der Baubranche

## LEAN (Toyota)

Das ständige Streben nach fließenden, verschwendungsarmen Prozessen und tägliches Lernen aller Mitarbeiter durch kontinuierliche Verbesserung

## Menschenzugewandt

Der Aufbau einer menschenzugewandten Kultur



Das **Zusammenführen dieser beiden Ansätze** erweitert die Handlungsmöglichkeiten und eröffnet ungeahnte Chancen

Agilität/Anpassungsfähigkeit kann dort entstehen, wo Lebendigkeit erwünscht ist und ein entsprechender Rahmen geschaffen wird!

Probleme freundlich begrüßen und gut behandeln,  
denn es sind scheue Wesen, die sich schnell  
verstecken...

...weil wir uns an sie gewöhnen, sie werden quasi als  
Normalzustand wahrgenommen und dauerhaft!

Gemeinsames Verständnis herstellen

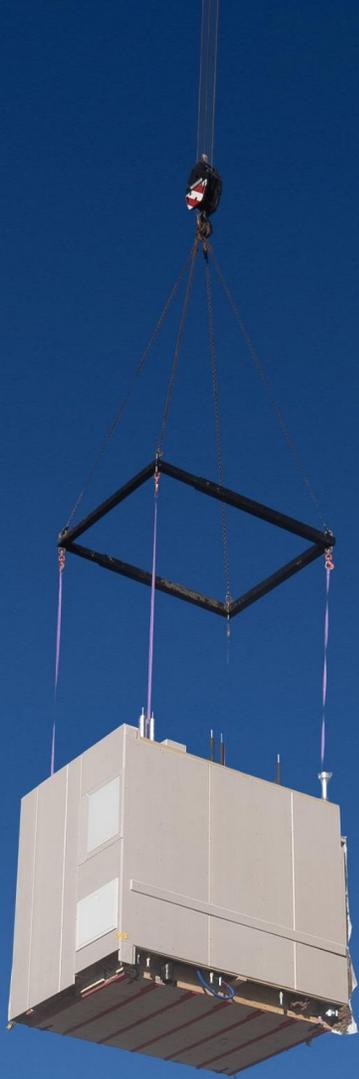
Kommunikation ist das wesentlichste Medium des Wandels...

...bedeutet gemeinsames Verständnis herstellen für Herausforderung(en) und Lösung(en)!



Es braucht Perspektivenwechsel!

Fachkräfte fliegen auf und davon, Qualität landet im Keller.  
Wie wir gegensteuern und mit serieller Vorfertigung unser Business zum Fliegen bringen.



myblock





Fertiges Produkt

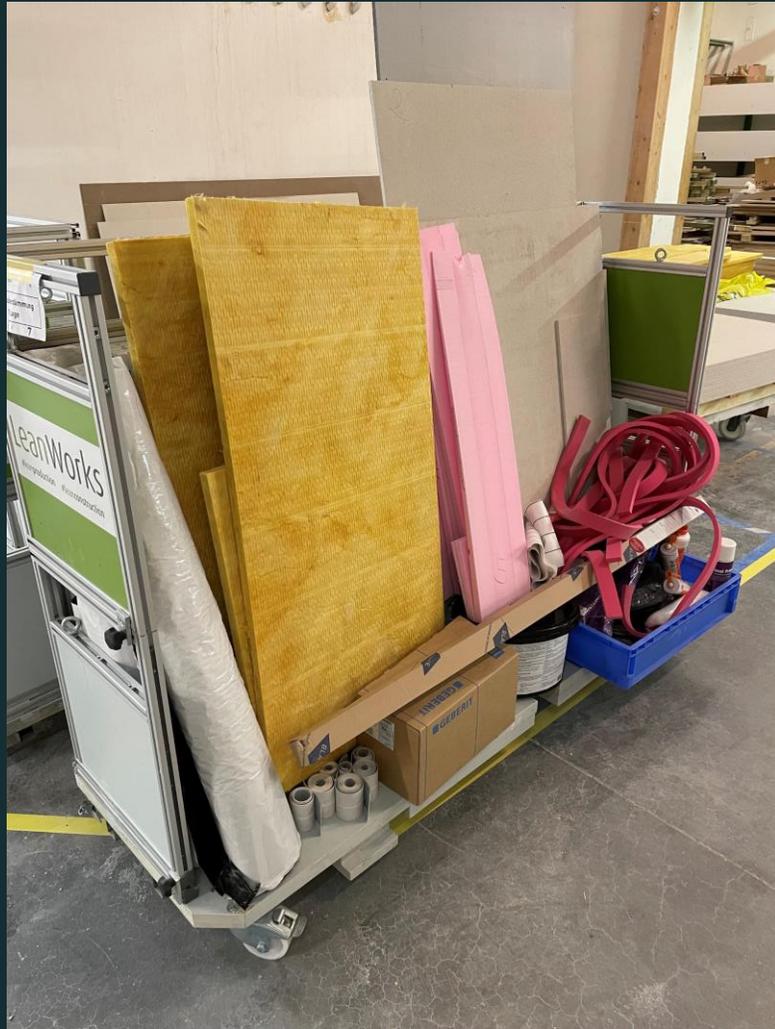


Fertiges Produkt



Vorfertigung

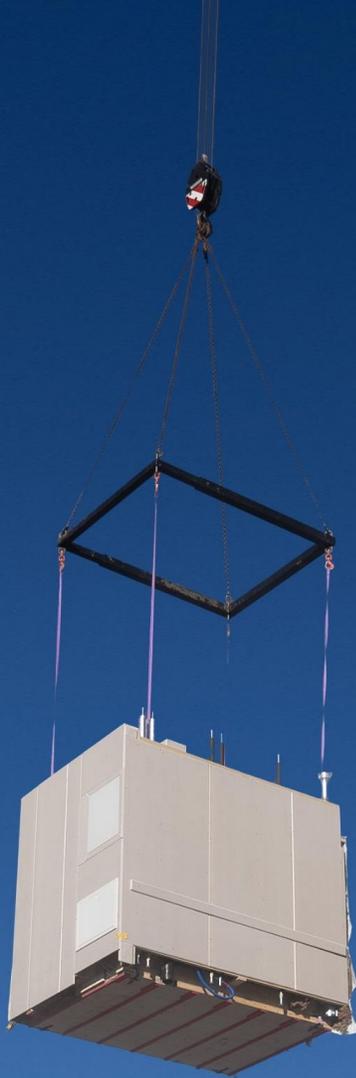




Logistik



Montage auf der Baustelle



myblock

Mehr als ein Badezimmer

[www.myblock.at](http://www.myblock.at)