

Wohnen anders denken.



Die erste mobile
Wohnung Europas.

Why?

Globale Trends

Flexibilisierung

Individualisierung

Nachhaltigkeit

Pains

Auf Baustellen findet zu wenig Vorfertigung statt.

Der Markt verlangt nachhaltige Angebote.

Es gibt kaum leistbare Einstiegsangebote am Markt.

Die Kund:innen verlangen kleinere Wohneinheiten.

Konventionelles Wohnen ist derzeit unflexibel und passt sich nicht an Lebensveränderungen an.

Immobilien können sich nicht an veränderlichen städtebaulichen Kontext anpassen.

Der Markt sucht nach wirklichen flexiblen und veränderbaren Nutzungslösungen.

Eigentum ist überbordend teuer.

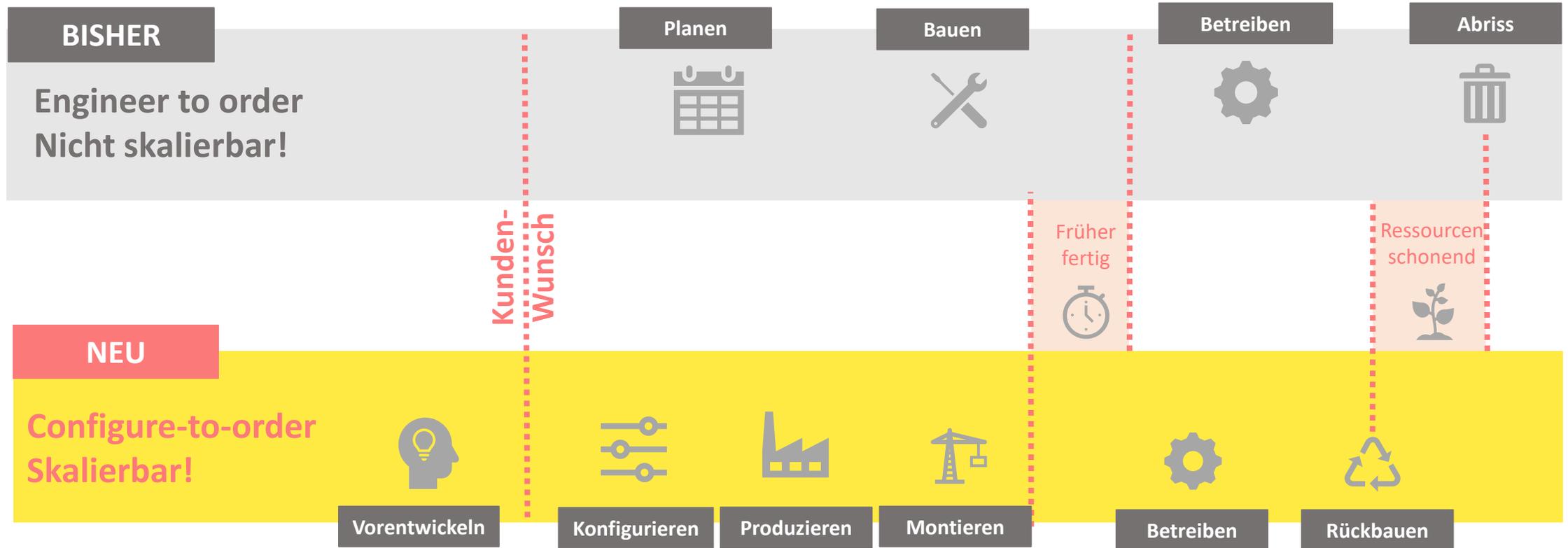
Bauzeiten sind zu lang und es gibt Stehzeiten im Winter.

Auf der Baustelle herrschen Fachkräftemangel und Qualitätsprobleme.

Konventionelle Miet- und Kaufvorgänge sind kompliziert und zeitaufwendig.

What?

Neuer Ansatz: Der Produktansatz verändert die Wertschöpfungskette



Wohnen neu Denken: Vom Projekt zum Produkt

„SO NICHT!“



Bild: © Axel Bueckert – stock.adobe.com

„ABER SO!“



Marke

Design

Dienstleistung

Raum

Nachhaltigkeit

Umgebung

Kundenfokus

What?

Was zeichnet uns besonders aus?

Kiubo trennt Boden, Terminal (Rohbau) und Module (Ausbau) voneinander.

Kiubo erzeugt damit enorme Flexibilitätsvorteile auf allen Ebenen: Bau, Finanzierung, Vertrieb, Nutzung.

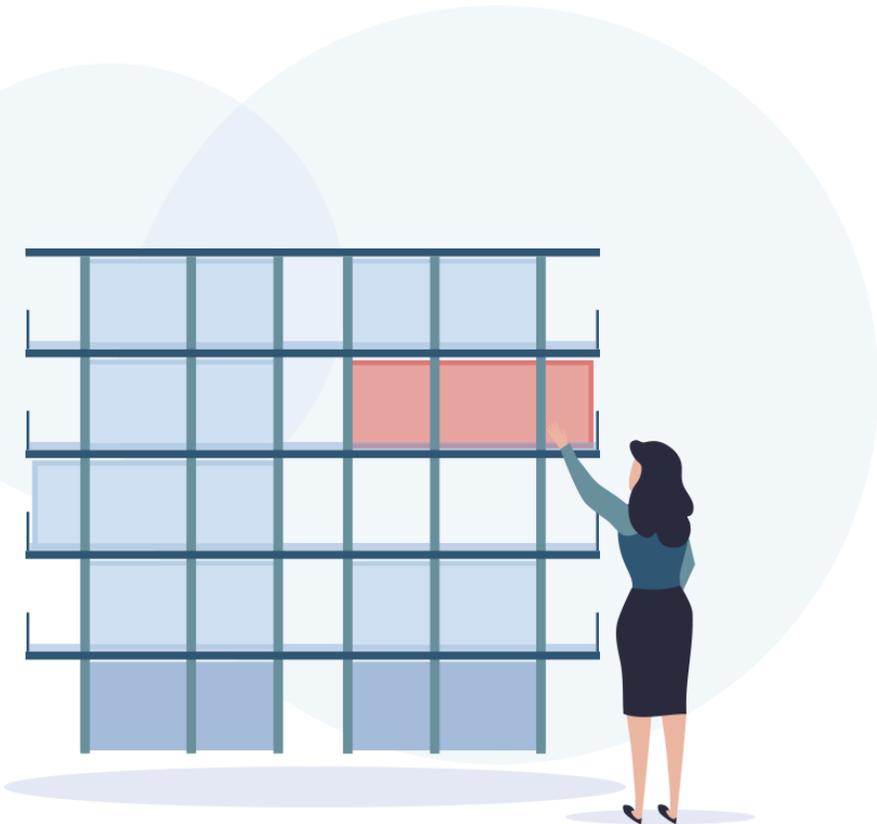


Das flexible Gebäude

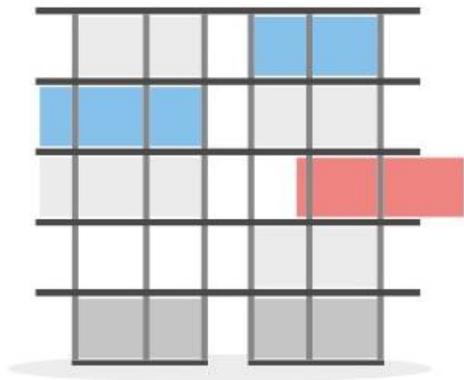
Das System ist in der Idee einfach:
Wohnmodule aus Holz werden hochwertig
und industriell vorgefertigt.

Terminals auf den Bauflächen nehmen diese
wie Regale auf.

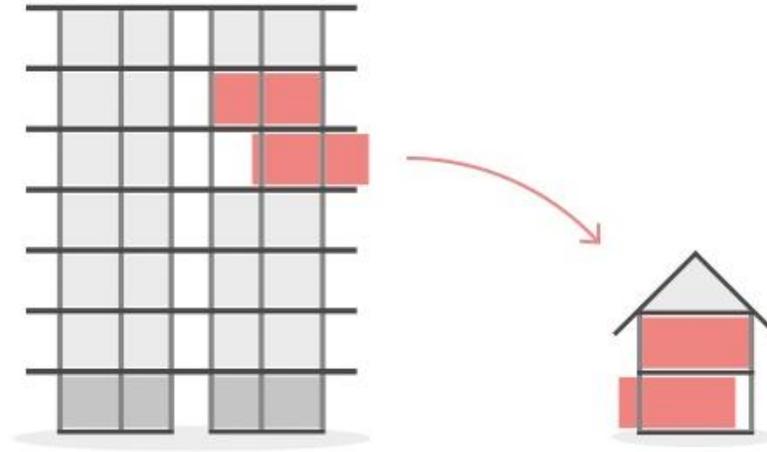
Im Stecksystem kann man Module sowohl
tauschen, verbinden, erweitern als auch
wieder herausnehmen und woanders
einschieben.



Modular, funktional, mobil.



Terminal + Module



Mobilität

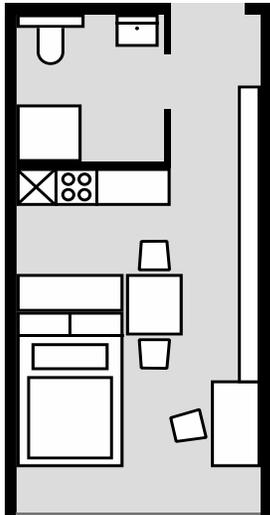


Services

Flexible Wohnungsgrößen

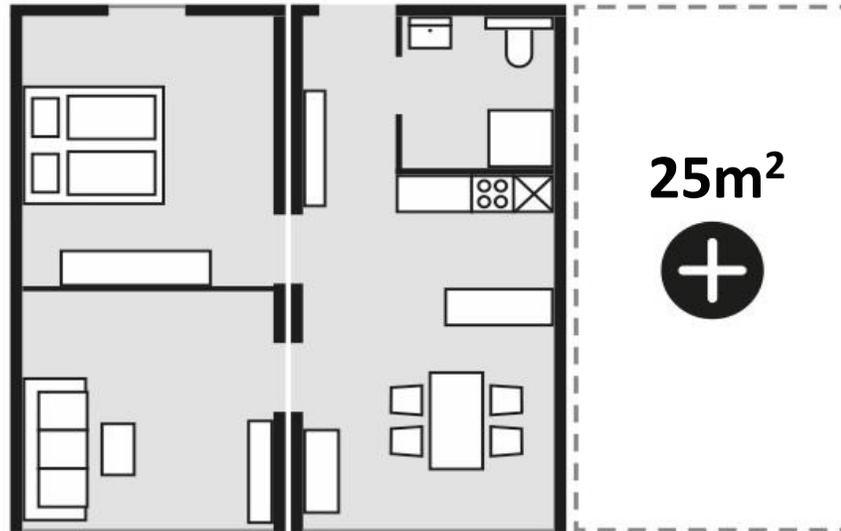
Das Wohnsystem besteht aus einem Grundmodul, das beliebig erweitert werden kann, und auf Wunsch voll möbliert wird:

25 m²



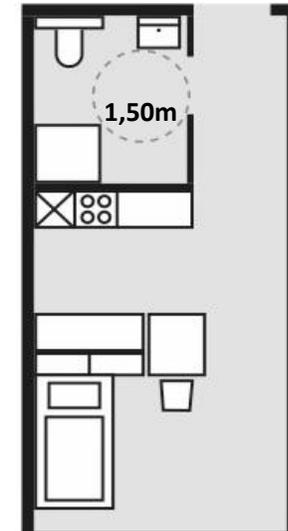
Basismodul

50 m²



Anschlussmodul

25 m²



Barrierefrei

Bausteine für das Wohnen von morgen.



Realität?



Kiubo ist Realität

SIEGER 2022

KATEGORIE WOHNEN

FIABCI PRIX
D'EXCELLENCE AUSTRIA



Eckdaten Demoprojekt

19 Wohneinheiten

33 Module (Vorgefertigte Raummodule)

Wohnnutzfläche rund 700m²

1 Geschäftslokal 235m²

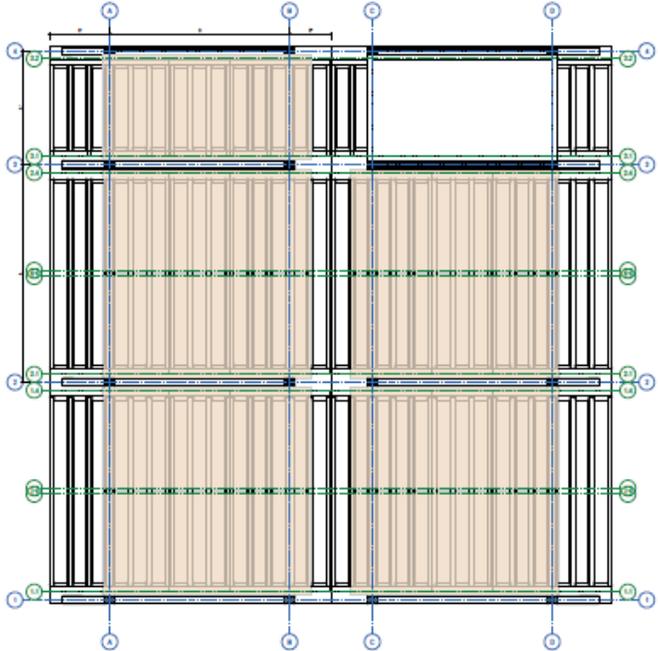
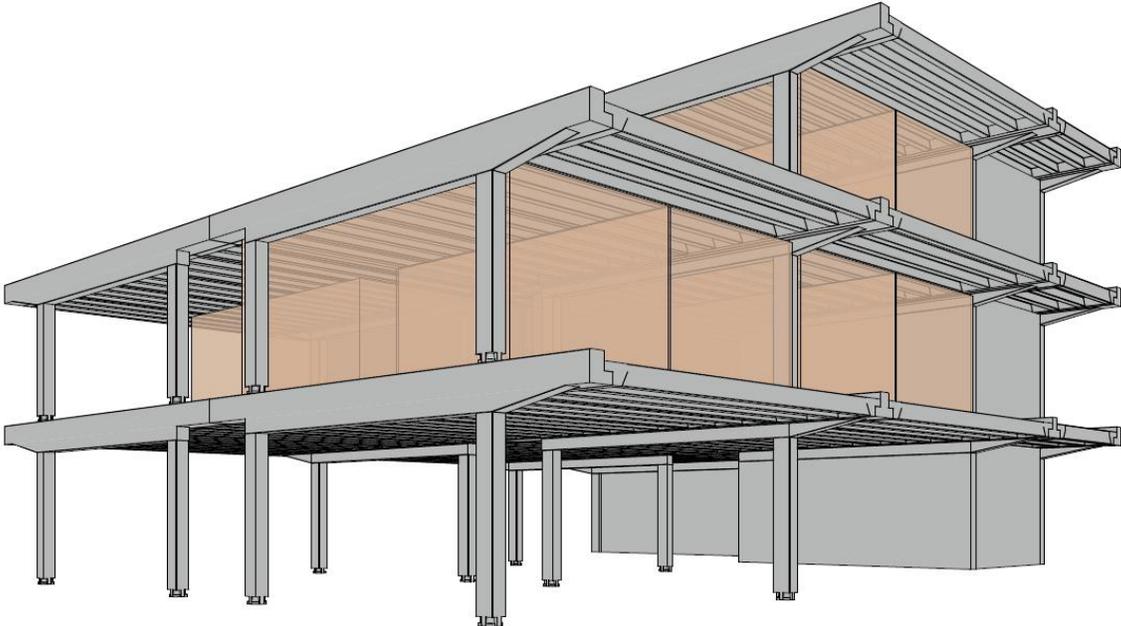
52 TG-Stellplätze

Bauzeit gesamt rund 12 Monate

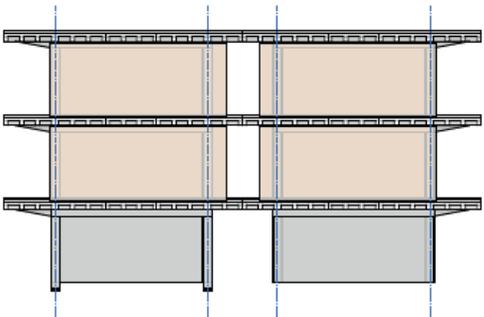
Bauzeit Module rund 7 Monate



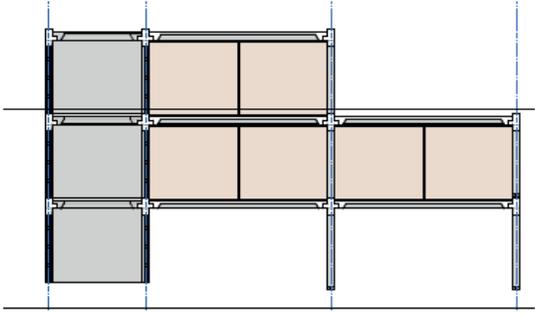
Produktentwicklung Terminal



Stützen im Beispielgrundriss



Querschnitt



Längsschnitt

Geschosswohnbau



Überbauung Lebensmittelhandel



Überbauung Bestand, Wien XVI





**Wohnen anders
denken.**

kiubo.eu



**Die erste mobile
Wohnung Europas.**