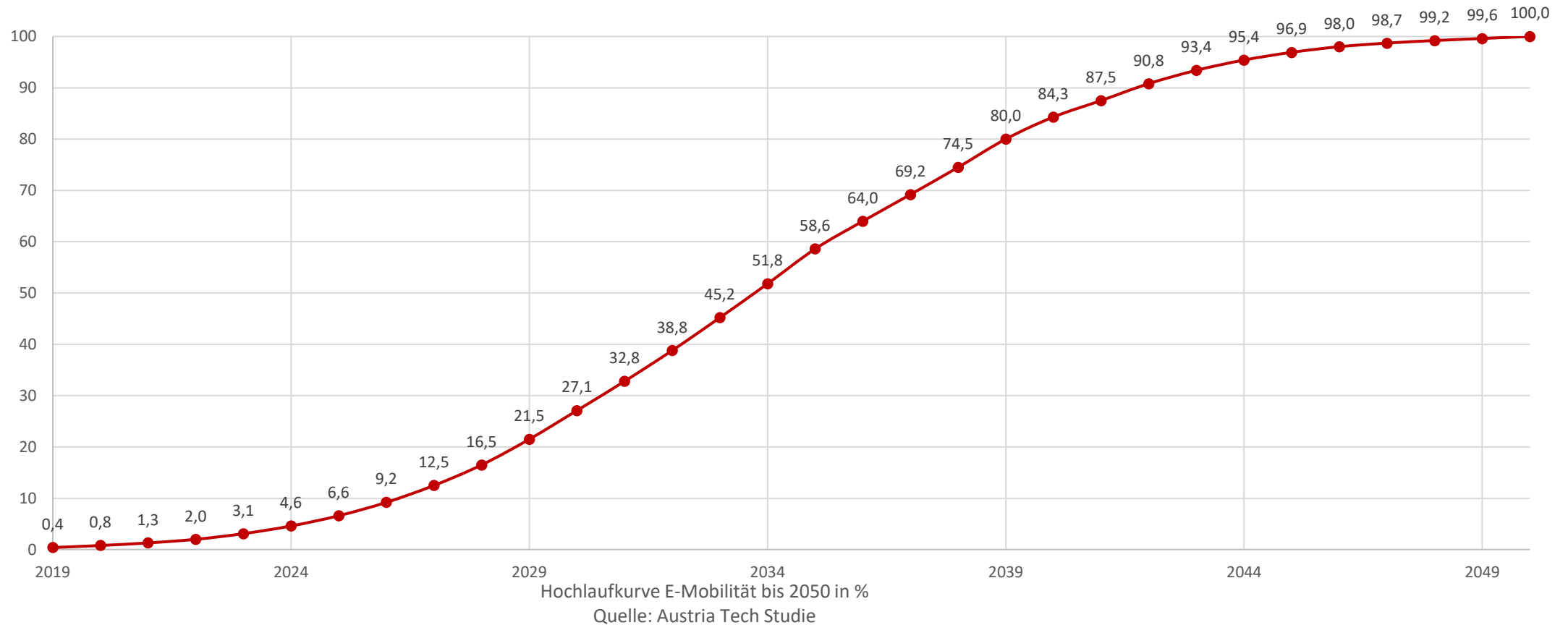


# Elektromobilität im Wohnbau

Rechtliche Rahmenbedingungen – technische Anforderungen –  
wirtschaftlicher Betrieb

# Elektro-KFZ Bestand

## Hochlaufkurve Österreich



# Energiebedarf und Leistungsbereitstellung

▽ ~ 9 TWh elektrische Energie für 100% elektrifizierten PKW-Verkehr

## ▽ EAG Ausbauziele:

- ▽ 11 TWh aus PV
- ▽ 10 TWh aus Wind
- ▽ 5 TWh aus Wasserkraft
- ▽ 1 TWh aus Biomasse



▽ **Aber:** Leistungsbereitstellung wird eine Herausforderung für Netz- und Anlagenbetreiber

# Problemstellung im EFH/Mehrparteienwohnbau

## Ein-/ Zweifamilienhaus

- ▽ Steuerung über lokales Energiemanagementsystem
- ▽ Einbindung in Hausanschlusssystem
- ▽ Leistungsbegrenzung durch Hausanschluss / Netzanschlussbedingungen
- ▽ Melde- / Genehmigungspflichtig
- ▽ 3,7-22kW (primär 11kW)

## Mehrparteienwohnbau

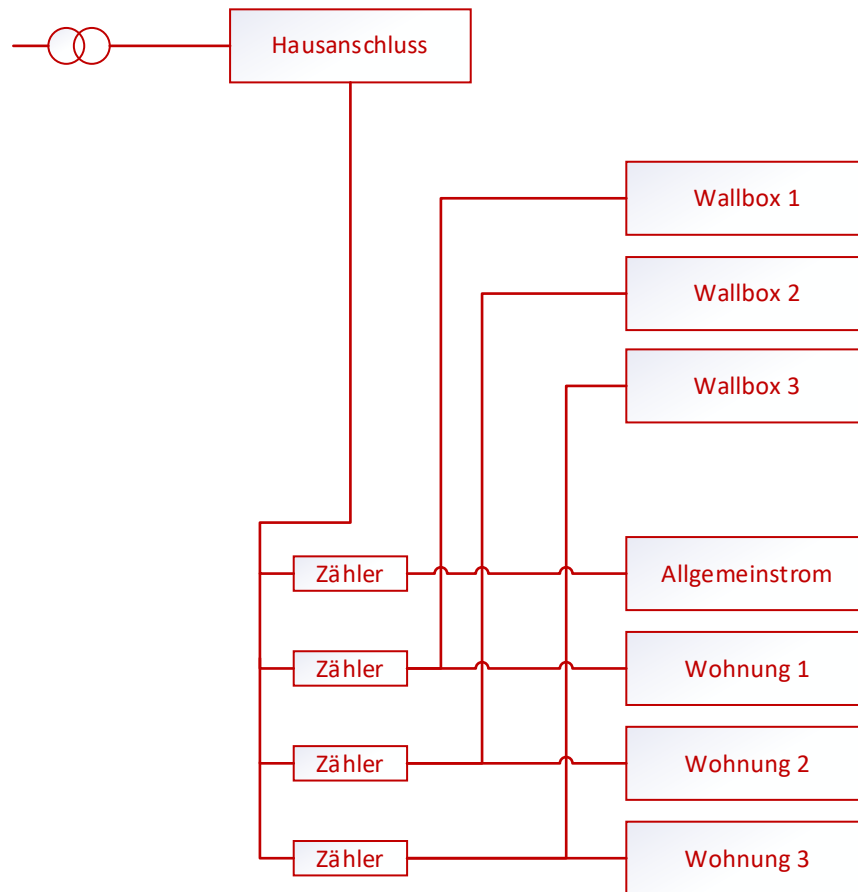
- ▽ Versorgung über Wohnungszähler oder eigenen Zählpunkt
- ▽ Erhöhter Netzleistungsbedarf
- ▽ Ladelastmanagement
- ▽ Anlagenverantwortung
- ▽ Abrechnung der Ladevorgänge
- ▽ Gesetzliche Vorgaben (AFI-RL, Baugesetz, WEG, MRG)

# Relevante Rechtsmaterien

- ▽ AFI-RL
- ▽ Bauordnungen/Baugesetze (Ländermaterie)
- ▽ Gebäude-Effizienzrichtlinie
- ▽ Netzzutrittsregelungen, TAB
- ▽ MRG
- ▽ WEG

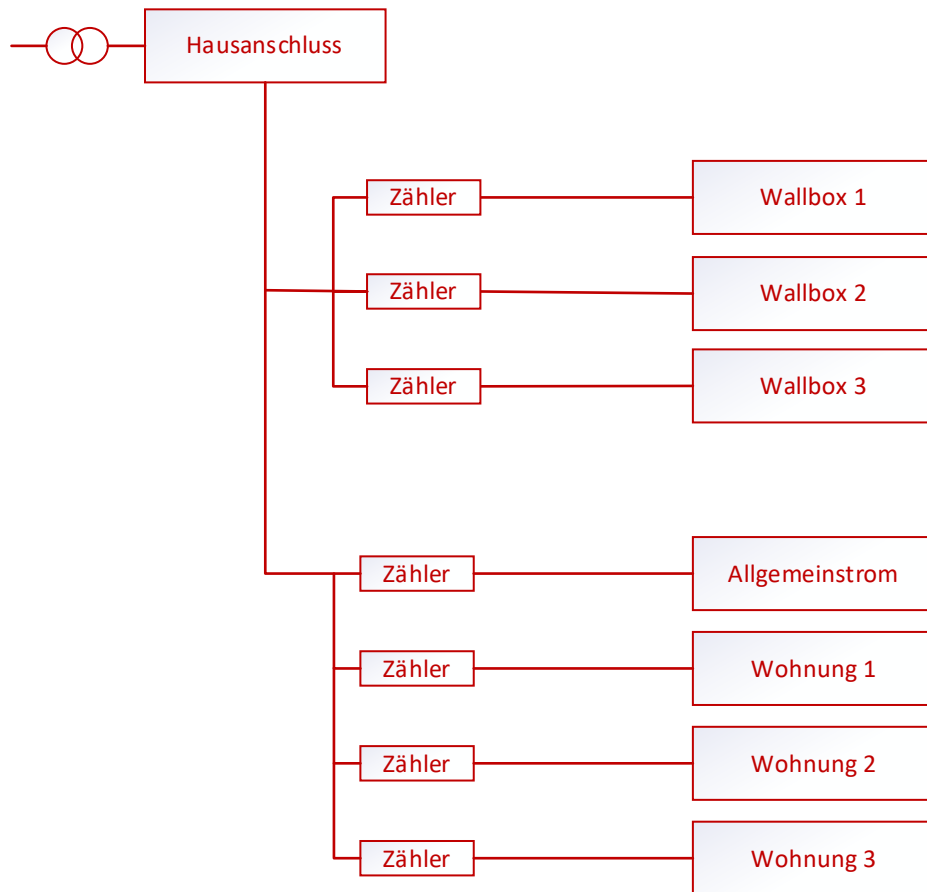


# Realisierungsmöglichkeiten /1



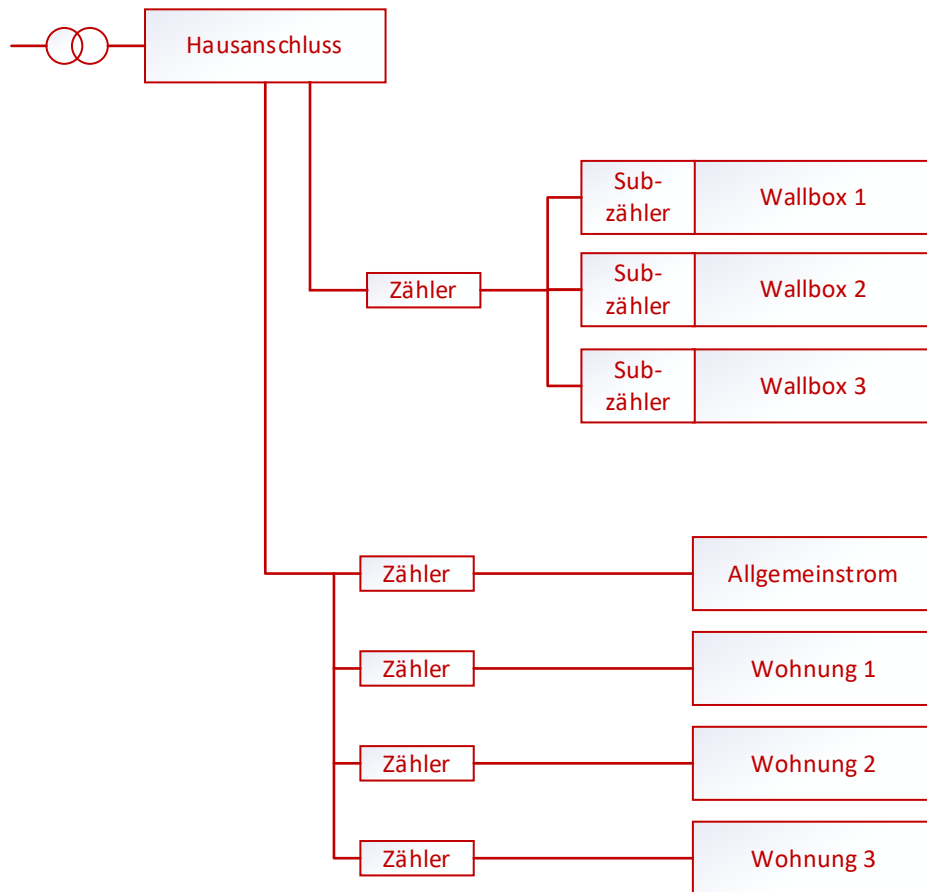
- ▽ Sinnvoll bei kleineren Anlagengrößen bis 5 Einheiten
- ▽ Unkompliziert und individuell
- ▽ Adaption E-Installation eventuell nötig
- ▽ Bis 3,7kW gedeckt durch „right-to-plug“

# Realisierungsmöglichkeiten /2



- ▽ ähnlich unkompliziert wie /1
- ▽ kein Betreiber nötig
- ▽ Kosten- und Platztechnisch ungünstiger als /1
- ▽ Eigener Tarif möglich

# Realisierungsmöglichkeiten /3




- ▽ netzfreundlich und zukunftsfit
- ▽ Betreiber nötig
- ▽ diverse Abrechnungsmöglichkeiten
- ▽ Gemeinschaftslösung
- ▽ Investitionsseitig günstig



# Förderungen

- ▽ Einzellösungen (Wallboxen, intelligente Ladekabel) -> Bundesförderung unter **umweltfoerderung.at**
- ▽ Gemeinschaftslösungen und intelligentes Lastmanagement -> Landesförderung unter **wohnbau.steiermark.at**

Danke für die Aufmerksamkeit



**DI Julius Hübner**  
**Zivilingenieurbüro für Elektrotechnik**

**Mail: [julius@zt-huebner.at](mailto:julius@zt-huebner.at)**

**Tel: 0664 52 49 313**

**zt-huebner.at**